

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA
OBJEKAT ²	DVOJNA KUĆA – stanovanje srednje gustine
LOKACIJA ³	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE – IZGRADNJA
PROJEKTANT ⁵	“ARCHDESIGN STUDIO” D.O.O. - Bar Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.
ODGOVORNO LICE ⁶	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh. broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh. broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA
OBJEKAT ²	DVOJNA KUĆA – stanovanje srednje gustine
LOKACIJA ³	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE - IZGRADNJA - arhitektura
PROJEKTANT ⁵	“ARCHDESIGN STUDIO” D.O.O. - Bar Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.
ODGOVORNO LICE ⁶	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh. broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh. broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ KNJIGE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1
- 1.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- 1.9. OVJERENI ELABORAT PARCELACIJE
- 1.10. PUNOMOĆJE

2. PROJEKTNI ZADATAK

- 2.1. UVOD
- 2.2. CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHITJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA
- 2.5. SPECIFIČNI ZAHITJEVI
- 2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. GEODETSKA PODLOGA

4.2. ELABORAT PARCELACIJE

4.3. ŠIRA SITUACIJA

4.4. SITUACIONI PLAN

4.5. NIVELACIONI PLAN

4.6. OSNOVE

4.7. PRESJECI

4.8. FASADE

4.9. 3D PRIKAZI



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.
Kontakt: +382/69-405-496
e-mail: axemad995@gmail.com

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

(poslovno-tehničkoj saradnji)

Broj: **04-2022/1**

Zaključen u Septembru 2022. godine u Baru, između:

1. **FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA**, iz Bara, u daljem tekstu Naručioc,
2. **"ARCHDESIGN STUDIO"** d.o.o. iz Bara, adresa: Makedonska 4, A2, lokal 15, Bar, koga zastupa izvršni direktor Ahmed Divanović, dipl.inž.arh., u daljem tekstu Projektant..

Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručioc usvojio ponudu Projektanta u dijelu izrade posla iz predmeta ovog ugovora, odnosno na usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju dvojne kuće na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar. Naručioc je dužan da prije početka izrade tehničke dokumentacije, dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana, list nepokretnosti, elaborat parcelacije i projektni zadatak potpisan i/ili ovjeren od strane Naručioca.

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora, Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, izradi Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju dvojne kuće na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar.

Zaštita interesa Naručioca i Projektanta

Član 2.

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbijediće da su projektna dokumentacija i usluge:
- Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.
 - Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.
 - Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
 - Da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i antiseizmičke normative propisane za ovo podneblje.
 - Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
 - Projektant će povjerene poslove obaviti licno i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
 - Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Naknada za pružanje usluga

Član 3.

Uslovi izrade tehničke dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog Ugovora tj. zasebnim ugovorom.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 4.

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru. Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Zaštita autorskih prava

Član 5.

Dizajn, konceptualno rješenje, Idejno rješenje i Glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svrhu kako je predviđeno projektom. Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi Projektant. Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Ostale odredbe

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerk) istovjetna primjerkla od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerkla.

Za investitore:

Filimonova Anna i Sborshchikova Kseniia.

Punomoćnik:

AHMED DIVANOVIĆ

Ahmed Divanović, spec.sci.arh.



Projektant

Ahmed Divanović, spec.sci.arh.

Crna Gora
NOTAR
Milošević Marina
sa službenim sjedištem u Baru
Bul. revolucije G-12

UZZ broj 637/2022

Dana 27.06.2022. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine u 14,00 h (četnaest časova), pred notarom Milošević Marinom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. revolucije G-12, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim NOTARSKI ZAPIS PUNOMOĆJA, pristupio je:-----

1. **Filimonova Anna Igorevna**, rođena 18.09.1962.(osamnaestog septembra hiljadu devet stotinašezdeset druge) godine u Moskvi, USSR, nastanjena u Češkoj republici, Prag, na adresi Pod Hliništem,8/1835,Praha, državljanka Rusije, čiji identitet sam utvrdila uvidom u pasoš broj 55 0492125, izdat od MID Rossii 42001, dana 26.02.2021.godine, sa rokom važenja do 26.02.2031.godine, prema sopstvenom kazivanju po zanimanju ljekar,udata (**Davalac punomoćja 1**).-----

2. **Sborshchikova Kseniia Igorevna**, rođena 07.11.1968.(sedmog novembra hiljadu devet stotinašezdeset osme) godine u Moskvi, USSR, nastanjena u Moskvi,na adresiulica Festivaljnaya,zgrada7 ,stan 14, državljanka Rusije,sa čiji identitet sam utvrdila uvidom u pasoš broj **72 8027288**, izdat od FMS 77914, dana 18.03.2014.godine, sa rokom važenja do18.03.2024.godine, prema sopstvenom kazivanju po zanimanju psiholog,udata (Davalac punomoćja 2).-----

3.Kako je Davalac punomoćja u postupku sačinjavanja ovog zapisa državljanka Ruske Federacije, notar konstatuje da je za prevod ovog zapisa neophodan tumač, pozvan je i prisustvuje sastavljanju ovog zapisa Banović Alina, rođena 03.02.1986. (trećeg februara hiljadu devet stotina osamdeset šeste) godine u Celinogradu, Kazahstan,USSR sa jmb 0302986025029, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 958793556, izdata od MUP-a CG PJ Bar, sa rokom važenja do 06.11.2023.godine, postavljena za stalnog sudskog tumača rješenjem Ministra pravde Crne Gore broj UPI-05-109/22-609-1 od 25.05.2022.godine.--

Nakon što je notar podučila i upozorila stranku na pravne domete i posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila njegovu volju, sastavila je sljedeće:-----

P-U-N-O-M-O-Ć-J-E

Ovlašćujemo Divanović Ahmeda rođenog 17.02.1995. sedamnaestog februara hiljadu devet stotina devedeset pete) godine, jmbg **1702995220022**, stalno nastanjen u Baru, Čeluga br. 9A., državljanin Crne Gore, imaoca lične karte broj 551199622, izdata od MUP CG PJ Bar (u daljem tekstu: **Punomoćnik**).-----

1. Da može u naše ime I za naš račun preduzimati sve pravne radnje, koristiti raspolagati, te davati i primati izjave volje, radi projektovanja I građenja na nepokretnosti upisanoj u **List nepokretnosti -Izvod broj: 1733 KO Mišići**, na kat. parceli **3153/4**, potes **Zagrađe**, u naravi dvorište, **383 m2** i objekat u **izgradnji broj 1**, površine **80 m2**, a na kojima smo upisane kao nosilac prava susvojine u obimu po 1/2.-----

2.Punomoćnik je ovlašćen da kod notara zaključi sve neophodne ugovore u vezi sa projektovanjem I izgradnjom na predmetnim nepokretnostima, kao i da preduzme sve druge neophodne radnje kod nadležnih organa, a posebno kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG.-----

3. Punomoćnik je ovlašćen da u naše ime I za naš račun može preduzimati sve pravne radnje kod: Sekretarijata za uređenje prostora, Geodetskih organizacija u Crnoj Gori - izvršiti parcelaciju navedenih parcela, Agencije za imovinu opština na teritoriji Crne Gore, Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Poreske uprave Crne Gore, kod Elektroprivrede Crne Gore AD, JP Komunalne djelatnosti, JP Vodovod, PTT-a, Telekom CG, kod svih opštinskih i državnih organa, kod svih nadležnih preduzeća.-----

4. Punomoćnik je ovlašćen i da u cilju realizacije ovog punomoćja preduzmu sve druge neophodne radnje kod nadležnih državnih i opštinskih organa, zastupajući prije svega naše interese.-----



Ovo punomoćje ograničeno rokom od 2 godine, ali važi do opoziva istog ili otkaza punomoćnika, i ne može se prenijeti na treće lice.-----

POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je stranku-davaoca Punomoćja poučila i upozorila na sljedeće:-----

- Da forma propisana Zakonom za ugovor važi i za Punomoćje za zaključivanje tog pravnog posla;-----
- Da Punomoćnik može preduzimati samo one pravne radnje za čije je preduzimanje ovlašćen;-----
- Da ugovor koji zaključuje punomoćnik u ime davaoca punomoćja i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno davaoca punomoćja i drugu ugovornu stranu;-----
- Da ugovor koji zaključuje punomoćnik u ime drugoga bez njegovog ovlašćenja obavezuje neposredno davaoca punomoćja samo ako ga je ovaj naknadno odobrio-----
- Da prema trećim savjesnim licima ovo Punomoćje ima dejstva uprkos opozivima, dok Punomoćnik ima opravak ovog Punomoćja.-----

U prilogu izvornika ovog notarskog zapisa nalaze se sljedeći dokumenti, i to:-----

- Ovjerena fotokopija pasoša Davaoca punomoćja i pasoša Punomoćnika.-----

OVLAŠĆENJA NOTARA -----

Stranka jesu saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku i nesaglasnost opravka notarskog zapisa sa izvornikom, u svako doba moći ispraviti bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka zapisa.-----

Ako između izvornika i opravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni opravak sa naznačenjem da se ovim opravkom zamjenjuje raniji opravak.-----

Od ove notarski obrađene isprave, opravak dobijaju:-----

Punomoćnik (1)-----

Davalac punomoćja (1)-----

Davalac punomoćja (2)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ broj 06/12) Tarifni broj 1 stav 7 iznosi 52,50 € (pedeset dva eura i pedeset centi), na koji se dodaje PDV od 21%, u iznosu od 11,02 € (jedanaest eura i dva centa), što ukupno iznosi 63,52 € (šezdeset tri eura i pedeset i dva centa).-----

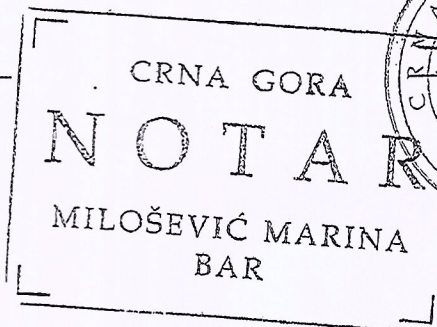
Notar je pročitao akt stranci nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje.-----

U Baru, dana 27.06.2022. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine u 14,30 h četrnaest časova i trideset).-----

Davalac Punomoćja 1
Filimonova Anna Igorevna

Prevodilac
Banović Alina

Davalac Punomoćja 2
Sborshchikova Ksenija Igorevna



Notar Milošević Marina, Bulevar Revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
Tel/fax - +382-030/312-383, mob : +382-69/037-697

Ja, **notar Milošević Marina**, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12, potvrđujem da sam ovaj otpравak, iz predmeta **UZZ broj 637/2022**; uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, potpun (ne sadrži priloge).-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20(dvadeset) godina nalazi se još:

Fotokopija pasoša na ime: Sborshchikova Kseniia Igorevna,-----

Fotokopija pasoša na ime: Filimonova Anna Igorevna,-----

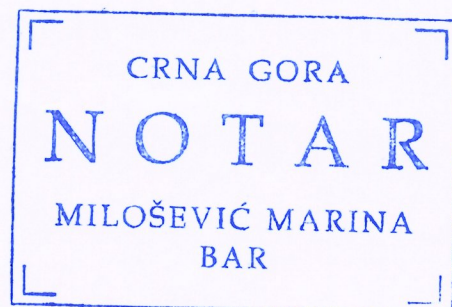
Ovaj otpравak je sastavljen za Filimonova Annu.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ broj 06/12) Tarifni broj 1 stav 7 iznosi 52,50 € (pedeset dva eura i pedeset centi), na koji se dodaje PDV od 21%, u iznosu od 11,02 € (jedanaest eura i dva centa), što ukupno iznosi 63,52 € (šezdeset tri eura i pedeset i dva centa).-----

UZZ broj 637/2022;

U Baru,27.06.2022.godine.

NOTAR
Milošević Marina





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0977776 / 001

U Podgorici, dana 29.07.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARCHDESIGN STUDIO" DOO BAR, broj 325222 podnijetoj dana 27.07.2021. u 09:14:21, preko

Ime i prezime: JADRANKA TRŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1011961225014 CRNA GORA

Adresa: BRANKA ČALVIĆA 6A BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARCHDESIGN STUDIO" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHDESIGN STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50977776
PIB/Carinski broj:	03374491
Datum statuta:	26.07.2021.
Datum ugovora:	26.07.2021.
Adresa uprave - sjedište:	MAKEDONSKA 4, A2, LOKAL 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MAKEDONSKA 4, A2, LOKAL 15 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269405496 E-mail: axemad995@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: AHMED DIVANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1702995220022 CRNA GORA
Adresa: ČELUGA, UL."JOSIPA PERE" BR. 9 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: AHMED DIVANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1702995220022 CRNA GORA
Adresa: ČELUGA, UL."JOSIPA PERE" BR. 9 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.07.2021 u 09:14:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHDESIGN STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-220/2
Podgorica, 05.08.2021. godine

DOO "ARCHDESIGN"

BAR
Makedonska br. 4, A2, Lokal 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-220/2

Podgorica, 05.08.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHDESIGN" BAR, PIB: 03374491, broj UPI 123-220/1 od 04.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "ARCHDESIGN" BAR, PIB: 03374491, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-220/1 od 04.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARCHDESIGN" BAR, PIB: 03374491, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. godine, kojim je **Ahmedu Divanoviću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0977776 / 001, izvršni direktor: Ahmed Divanović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7- 3/2
Podgorica, 24.01.2020. godine

DIVANOVIĆ AHMED

Čeluga bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-3/2

Podgorica, 24.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DIVANOVIĆ AHMEDA, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijaliste, Spec. Sci. Arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DIVANOVIĆ AHMEDU, dipl.inženjeru arhitekture – stepen specijaliste, Spec. Sci. Arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-3/1 od 14.01.2020.godine, DIVANOVIĆ AHMED, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijaliste, Spec. Sci. Arhitektura, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepem specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, br. 330 od 19.12.2017.godine osnovnih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 1083/17 od 06.11.2017.godine u kojem je utvrđeno da je imenovani sa stečenim zvanjem: inženjer arhitekture u periodu od 16.01.2017.godine do 16.10.2017.godine uspješno obavio stručno osposobljavanje sa Ugovorom, br. 12/17 od 11.01.2017.godine; Ugovor o radu, zaključen između »chi Studio » Ulcinj, br. 11/17 od 21.11.2017.godine i imenovanog, sa Potvrdom, br. 12/19 od 05.12.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani zaposlen na neodređeno vrijeme, počev od 21.11.2017.godine na radnom mjestu: Saradnik na izradi tehničke dokumentacije; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003546

Ugovarač: ARCHDESIGN STUDIO DOO, MAKEDONSKA 4, A2/15, BAR, JMBG/PIB: 03374491

Osigurani: ARCHDESIGN STUDIO DOO, MAKEDONSKA 4, A2/15, BAR, JMBG/PIB: 03374491

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.09.2022 u 00:00 do 10.09.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 10.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, ved potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		
Isključeno pokrivenje tokom garancije. Ucesce u šteti 10% a minimum 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokriva se isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova.	BRUTO PREMIJA:	221.76€
	POREZ NA PREMIJU:	19.96€
	UKUPNA PREMIJA ZA	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.

06.09.2022

241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003546

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA



U null,06.09.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2965

Podgorica, 19.08.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore


AHMED F. DIVANOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **04.08.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/22-464/3 Bar, 05.09.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Divanović Ahmeda iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG», broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune («Sl.list CG» br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 805, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, u zoni »C«, podzona »C1«. Katastarska parcela broj 3153/4 KO Mišići se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Divanović Ahmed iz Bara</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar«Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti broj 1733 KO Mišići, utvrdilo se da na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, postoji zgrada broj 1 - objekat u izgradnji u površini od 80m². Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećeg objekta, potrebno je da isti bude legalan u potpunim gabaritima.</p>	

Namjena parcele odnosno lokacije

Podzona C1 obuhvata izgrađeni prostor naselja Zagrađe, a površine su namijenjene za stanovanje srednje gustine, i novo turističko naselje na obodu podzone.

Od značaja za prostor ove podzone je dogradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture, posebno kolsko – pješačkih prolaza i prilaza.

Urbanističke parcele su fomirane u skladu sa zatečenim stanjem, zbog čega jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 300m², na kojima je predviđena rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika ovog prostora je predviđeno na parkinzima ili u garažama u objektima na urbanističkim parcelama.

Namjena na urbanističkoj parceli je stanovanje srednje gustine (SSG)**- SSG – Stanovanje srednje gustine**

Površine stanovanja srednje gustine imaju bruto gustinu 120 - 250korisnika /ha. Osnovna i pretežna namjena objekata je stalno i povremeno stanovanje, a na ovim površinama mogu se planirati i druge namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu kao što su :

Poslovni sadržaji u prizemljima stambenih objekata – ugostiteljstvo, trgovine opšte potrošnje, lične usluge, servisi;

Bazeni;

Pomoćni objekti u funkciji stanovanja;

Objekti i mreže infrastrukture.

Na urbanističkoj parceli mora biti obezbijeđen dovoljan broj parkinga i garaže za smještaj vozila stanovnika, korisnika prostora i posjetilaca.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA**Pravila za SSG – površine stanovanja srednje gustine**

- Namjena SSG je predviđena na urbanističkim parcelama na kojima je predviđena legalizacija postojećih ili već započetih objekata, i na urbanističkim parcelama na kojima je planirana izgradnja novih objekata;
- Površina urbanističkih parcela iznosi 400 – 1200m². Jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 400m², u slučajevima kada nije bilo prostornih uslova za proširenje granica zatečene parcele;
- Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
- Bruto razvijena površina po ležaju na površinama SSG iznosi 35m²;
- Max indeks zauzetosti urbanističke parcele iznosi 0.3 - 0.4;
- Max indeks izgrađenosti urbanističke parcele iznosi 0.9 – 1.2;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti 0.3/0.9 su planirani na urbanističkim parcelama koje se nalaze na nagnutom terenu, sa pristupom preko kolsko pješačkih prolaza i prilaza;
- **Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;**
- Prosječan broj stanovnika u stambenoj jedinici iznosi 4;
- Prosječna veličina stambene jedinice iznosi 130m²;
- Predviđena maksimalna spratnost objekata je 3 - 4 nadzemne etaže;
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;
- U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma. Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele;



- Objekti mogu imeti jednu ili više podrumskih etaža;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
- Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;
- Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela;
- Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

Broj objekata na parceli:

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

Konstrukcija novih objekta:

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije".

Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.

Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:

- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata
- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,
- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,
- vrata i kapije na ogradi se mogu otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,
- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Uređenje parcele:

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;

Objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012g. izdate građevinske dozvole ili Urbanističko tehnički uslovi će se graditi prema definisanim parametrima. Ukoliko objekti ne budu izgradjeni prema izdatim građevinskim dozvolama ili UTU, nove urbanističko tehničke uslove definisati prema smjernicama ovog Plana.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije ".

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačkaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.

Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.

	Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora; - dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata; - propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvatanje i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) (mješovita namjena, stanovanje velikih i srednjih gustina)</p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela. Na parcelama namijenjenim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.</p> <p>Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i zbjunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

- Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi

- Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i zbjunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m)

- Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem vertikalnog zelenila. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.

- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost pejzažne takasacije i izrade projekta uređenja terena.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).

Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;

Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13 **USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:**

Intervencije na postojećim objektima

U zonama izgrađenih objekata Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih stambenih objekata. Većina do sada izgrađenih objekata se zadržavaju. Objekti koji su djelimično izgrađeni, do nivoa temeljne konstrukcije ili više, takođe se dijelom prihvataju kao postojeći. Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećih objekata, njihova revalorizacija u smislu estetskog usaglašavanja sa ambijentom, kao i infrastrukturno i urbano opremanje šireg prostora.

Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:

- a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini;
- c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini;

Planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Planirane intervencije radiće se saglasno parametrima definisanim u Planu.

Prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice urbanističke parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m.

Dograđeni dio objekta će se postavljati u okviru građevinske linije definisane planom ali se može postaviti i na samoj granici parcele uz pismenu saglasnost susjeda;

Krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora, nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.

Rekonstruisati u postojećim gabaritima se mogu:

- a. Postojeći objekti koji su premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalnu spratnost), a ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. Postojeći objekti koji nijesu premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenost i maksimalnu spratnost) i ne ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;

Pretvaranje stambenog u poslovni prostor

Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri.

Poslovni prostor se definise na sledeći način:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m², sa zasebnim ulazom;

	<p>poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke normative i propise;</p> <p>- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce, min 2 parking mjesta.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.</p>

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ogrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).

17.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena; Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/



20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	UP 805, zona C, podzona C1
Površina urbanističke parcele	463.13 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.30 Max P prizemlja - 138.94 m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.90
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	416.82 m ² Površina SSG – 416.82 m ² U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
Maksimalna spratnost objekata	3 etaže Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža; Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote



	<p>terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none">- za garaže i tehničke prostorije do 3m- za stambene etaže do 3.5m- za poslovne etaže do 4.5m- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m. <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko</p>

Parametri za parkiranje odnosno
garažiranje vozila

objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parkingu i garažama u kontaktnoj podzoni A3.

Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:

<i>Namjena</i>	<i>Potreban broj parking mesta</i>
Stanovanje	1-1,2 PM/1stambena jedinica
Poslovanje	10 PM /1000 m ²
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine
Uprava,pošta,banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m ² kor.površ.
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² kor. Povr.
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² kor. Povr.

Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.

Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.

Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.

U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu

		<p>rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti.</p> <p>U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije</p>

		<p>glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	V.D. pomoćnik sekretara, Arh. Lara Dabanović spec.sci.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D. pomoćnik sekretara, Arh. Lara Dabanović spec.sci.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Rješenje broj UPI 14-341/22-443/1 od 24.08.2022.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar - Tehnički uslovi broj 1497 od 06.03.2019.godine, izdatim od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana broj 460-dj-1117/2022 od 01.09.2022.godine, izdatim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar 	<p>Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave («Sl. List CG» br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.</p>



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-464/3
Bar, 05.09.2022. godine

IZVOD IZ IID DUP-A »SUTOMORE – CENTAR«

Za urbanističku parcelu **UP805**, u zoni »C«, podzoni »C1«.

Ovjerava:

V.D. pomoćnik sekretara







Am. **Lara Dabanović**, spec.sci.

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR



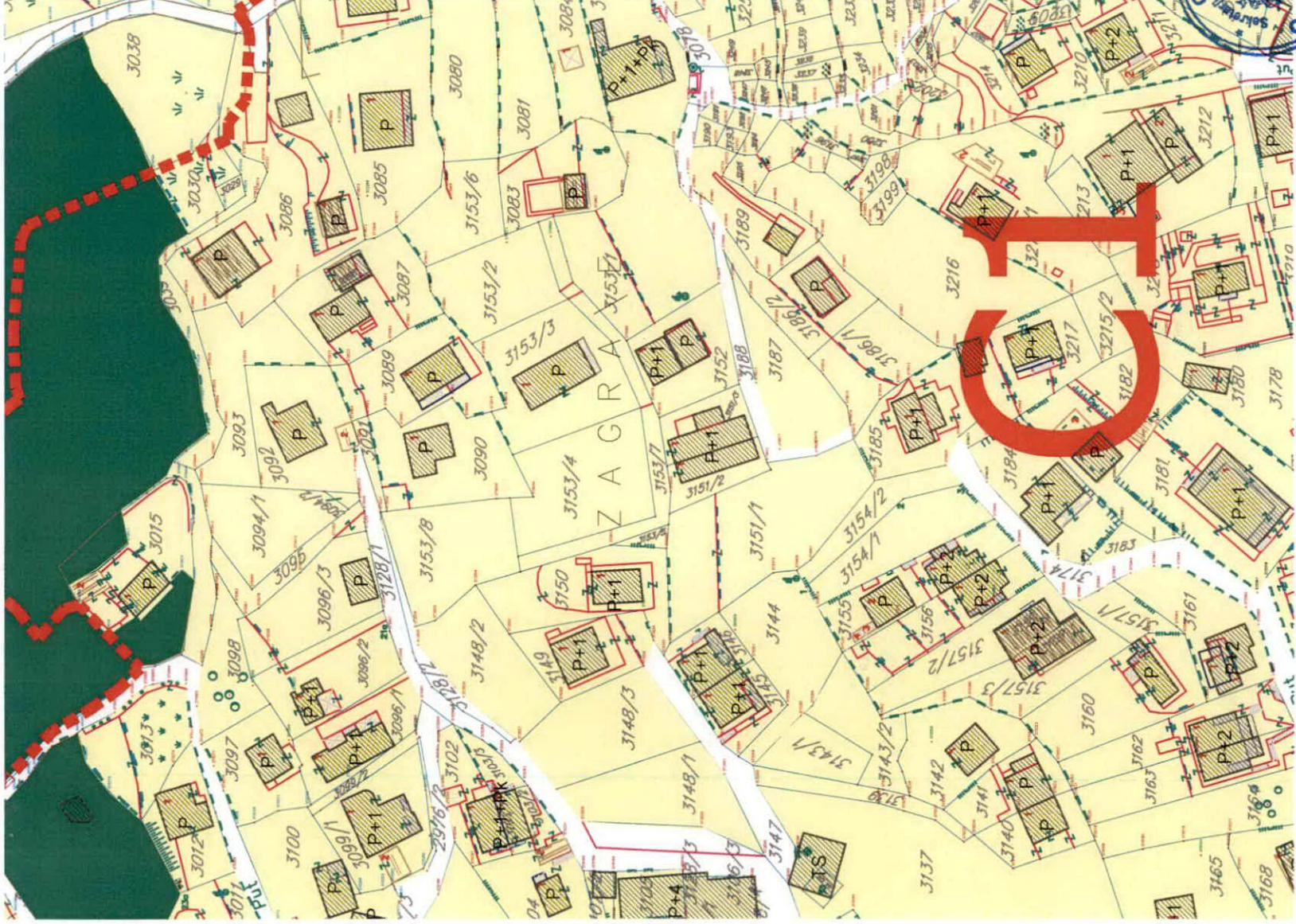
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Analiza postojećeg stanja	Razmjera: 1:2500	5.

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
-  2774 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA MD
-  GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
- A1,B1,C1** OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	6.
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	Razmjera: 1:2000	

	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

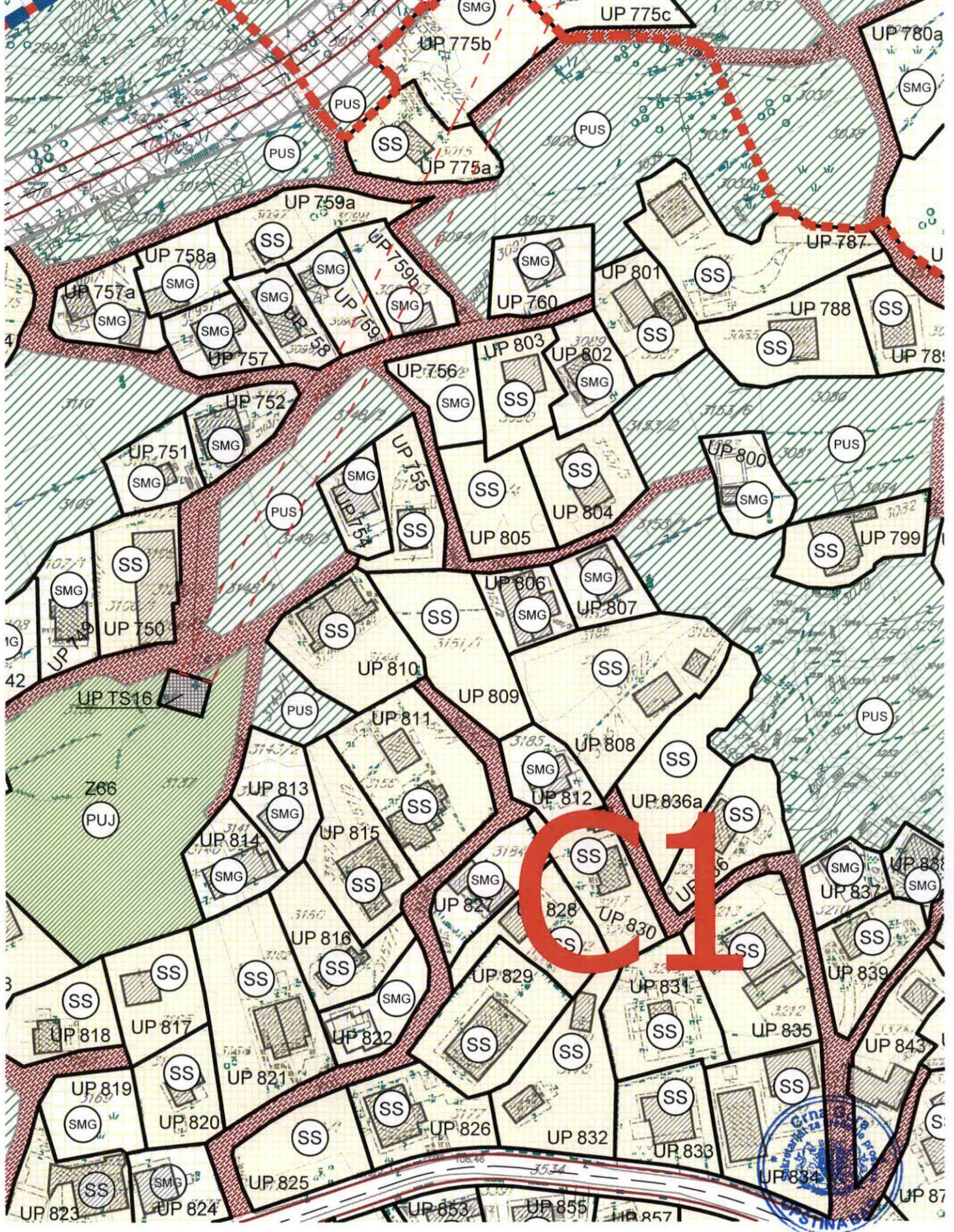
NAMJENE POVRŠINA

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmaralište
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





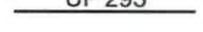

















izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR






obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	7a.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	Razmjera: 1:2000	

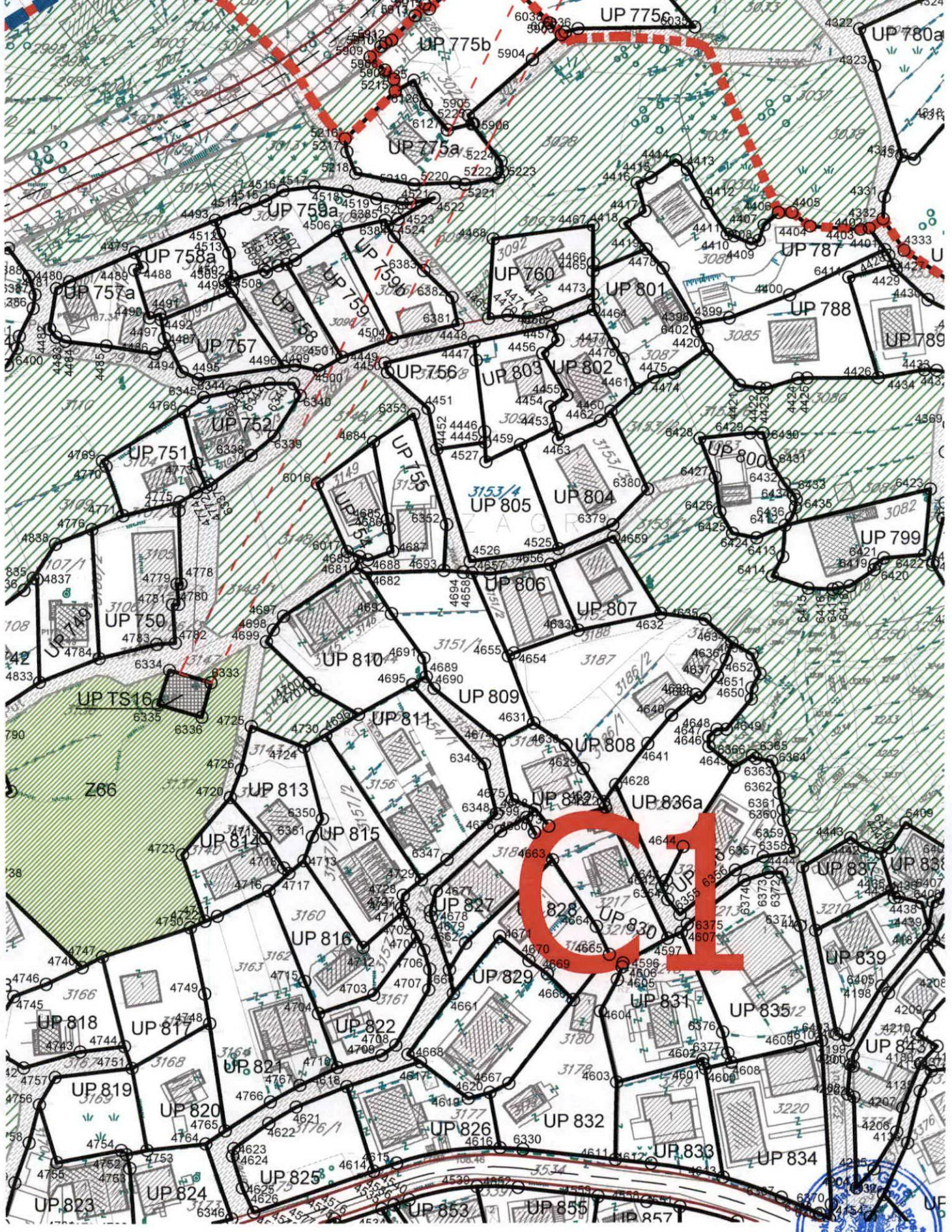
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Predlog	2018.	7b.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije - koordinate UP-a	Razmjera: 1:2000	

4445	6584903.47	4667425.86
4452	6584892.84	4667424.33
4459	6584911.29	4667425.34
4525	6584919.72	4667402.18
4526	6584900.16	4667399.46
4527	6584903.66	4667421.57



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



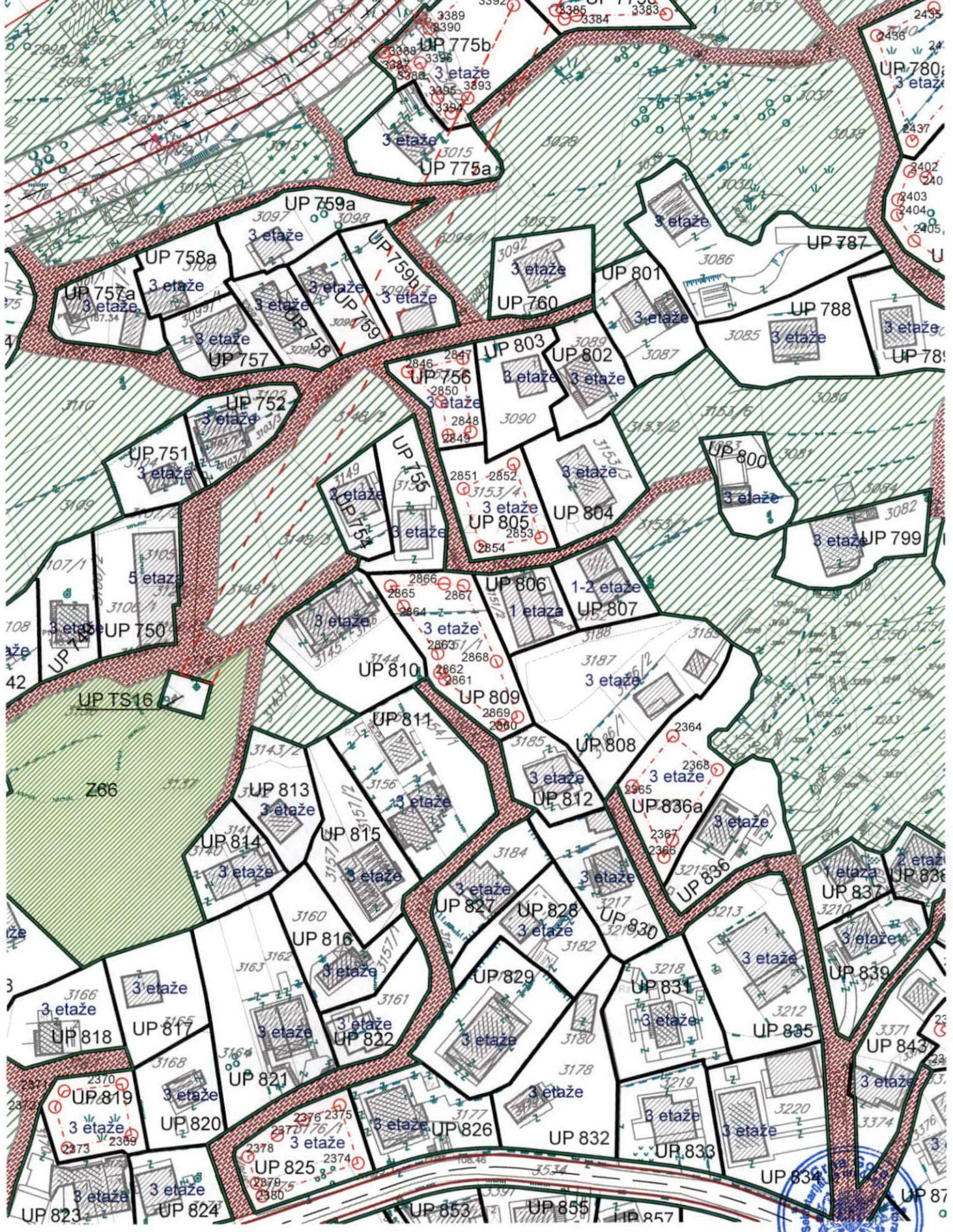
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	8a.
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	Razmjera: 1:2000	

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA
	RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	VODOTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
	ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
	OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
	ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	8b.
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije - koordinate GL1	Razmjera: 1:2000	

2851	6584898.51	4667415.68
2852	6584909.62	4667421.17
2853	6584915.63	4667404.64
2854	6584902.31	4667402.79



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	9.
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	Razmjera: 1:2000	

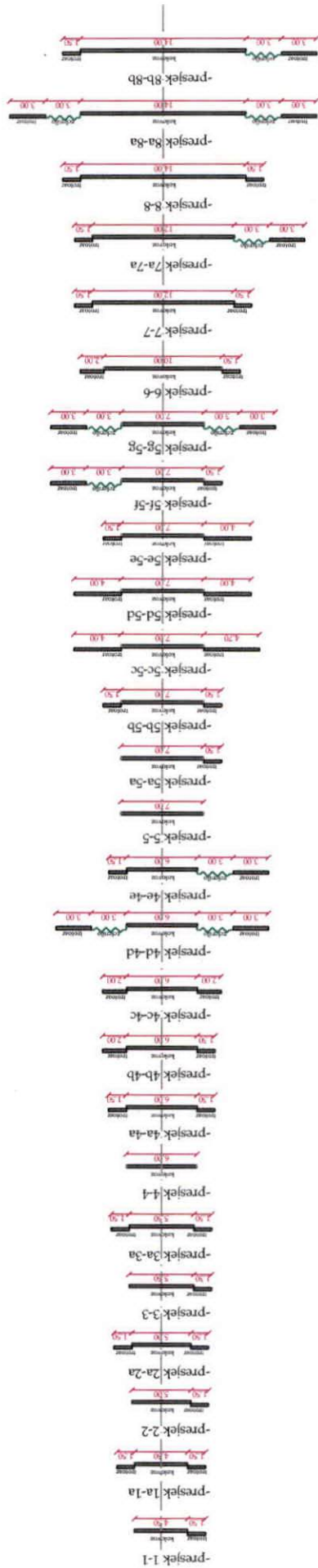
LEGENDA:

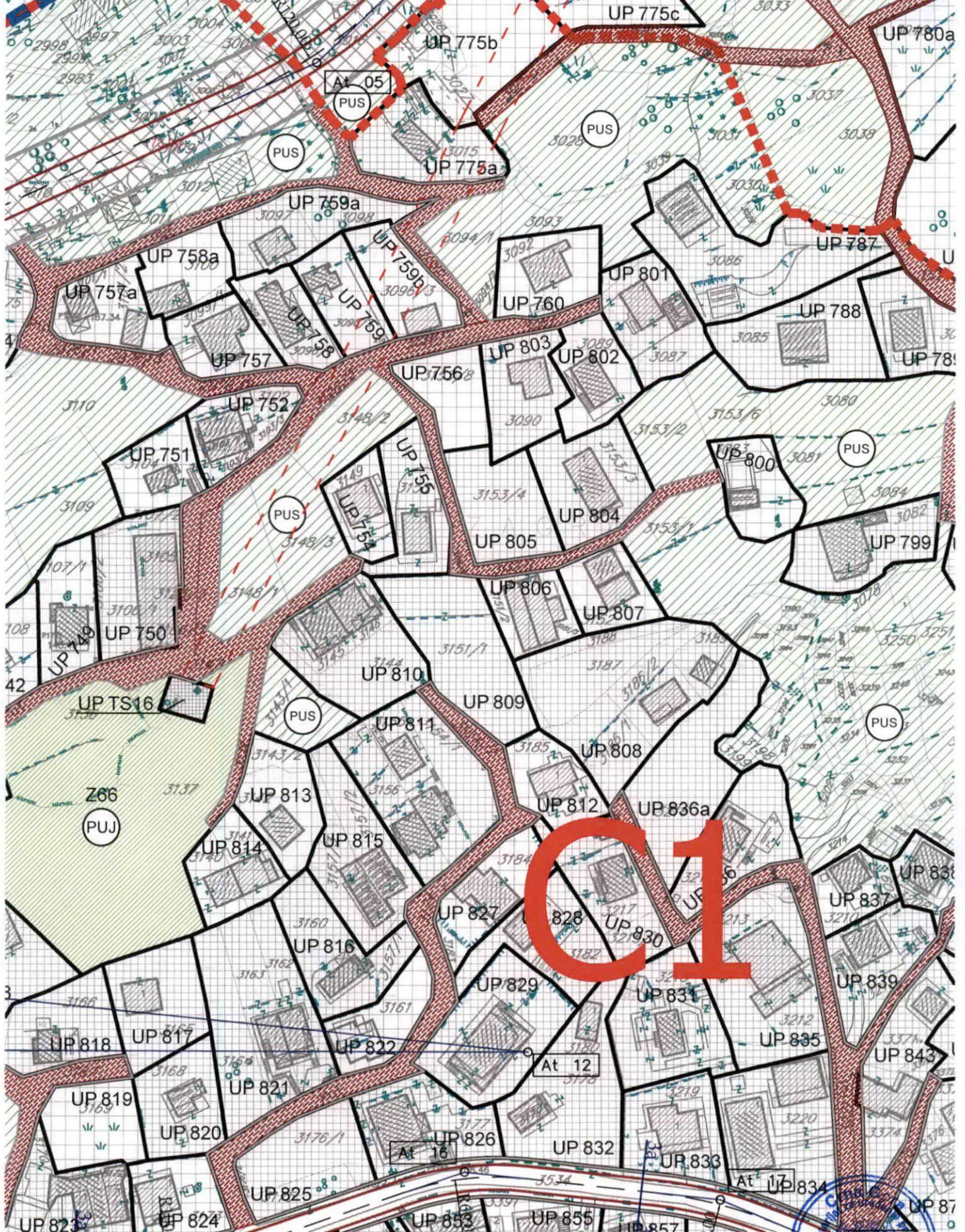
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE







C1



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



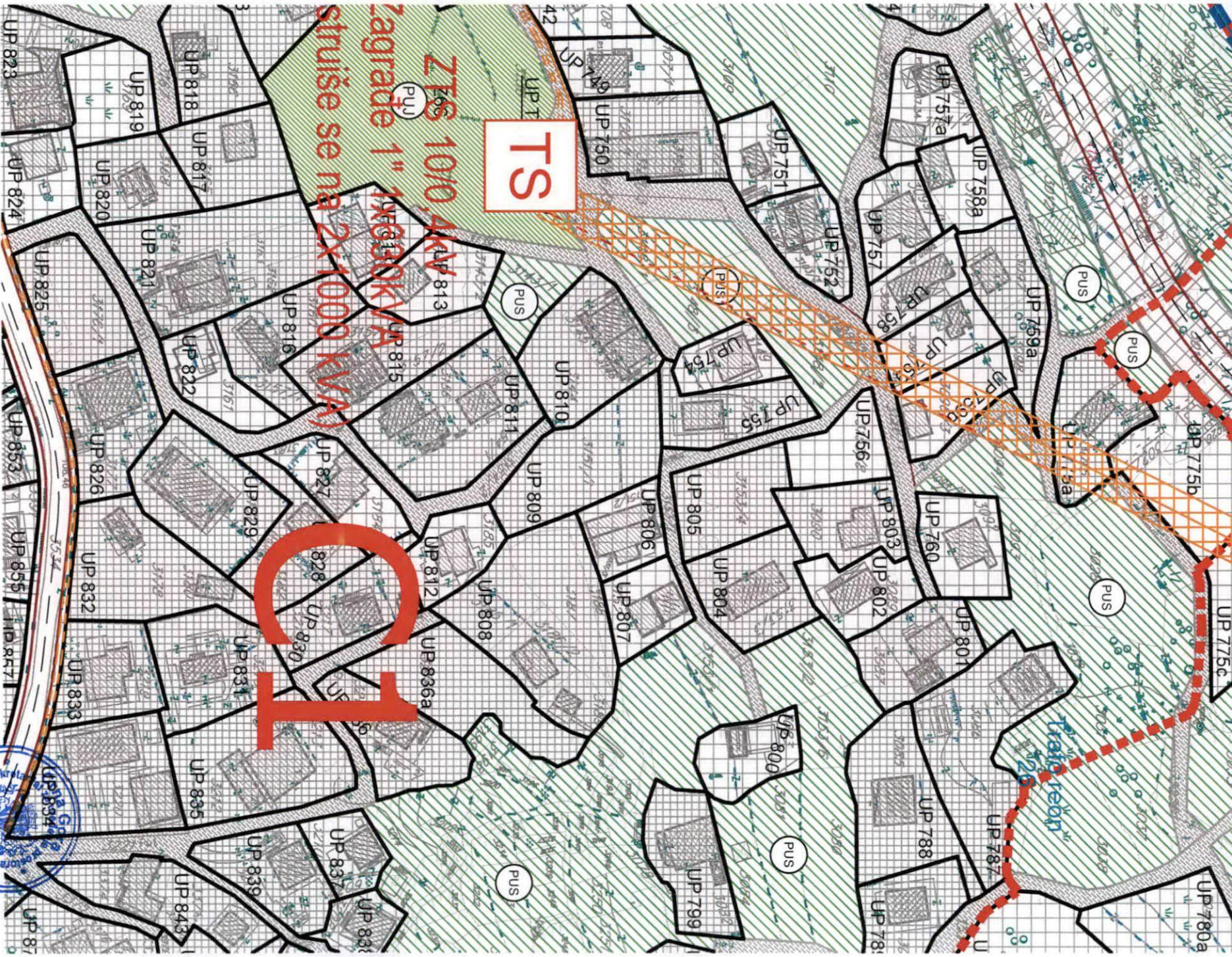
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	Razmjera: 1:2000	10.

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFORAONA





TS

ZTS 10/0,4kV
Zagrade 1" 1x330kVA
struiše se na 2x1000kVA

CIT



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR








obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	11a.
naziv grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje	Razmjera: 1:2000	

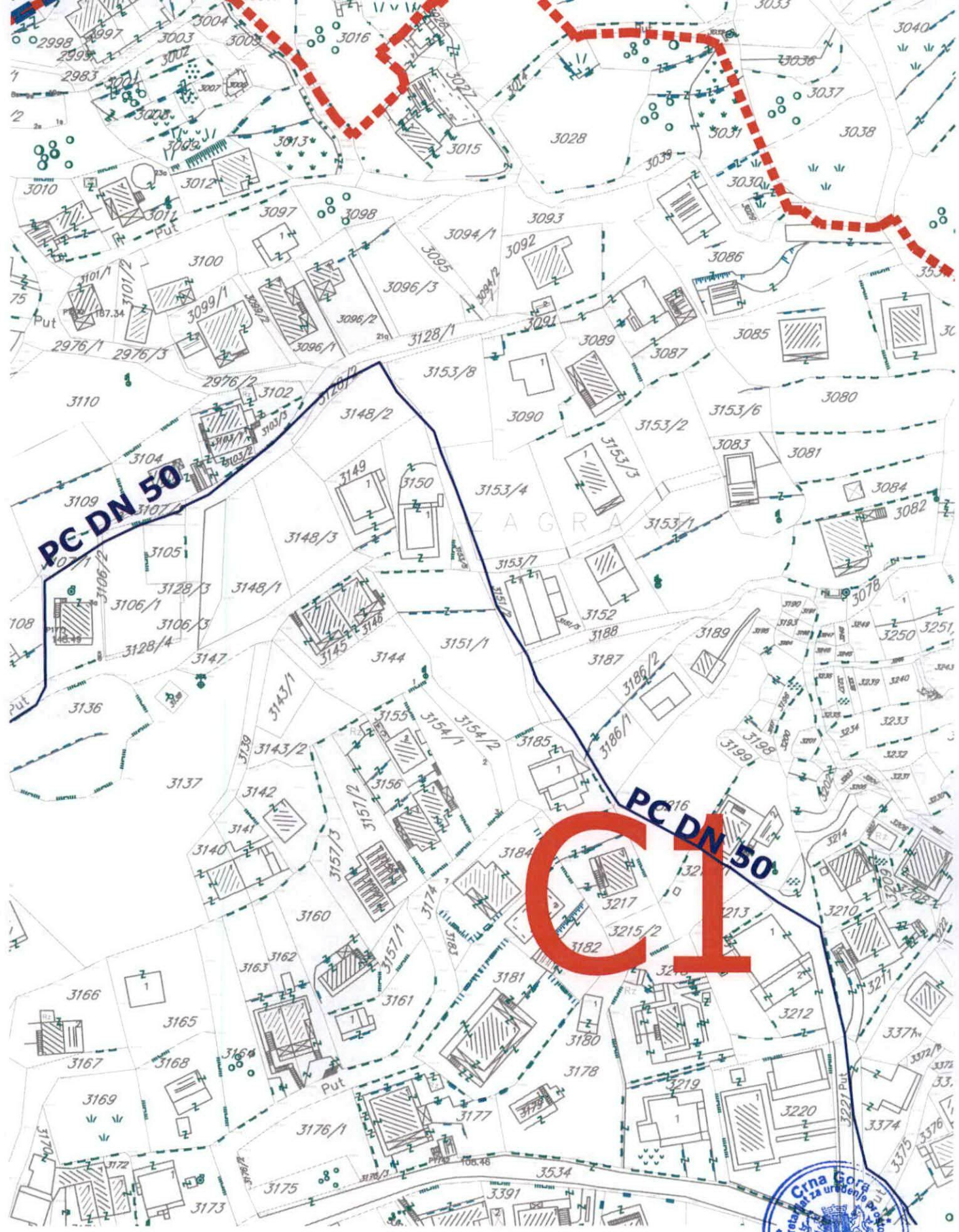
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	11b.
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	Razmjera: 1:2000	

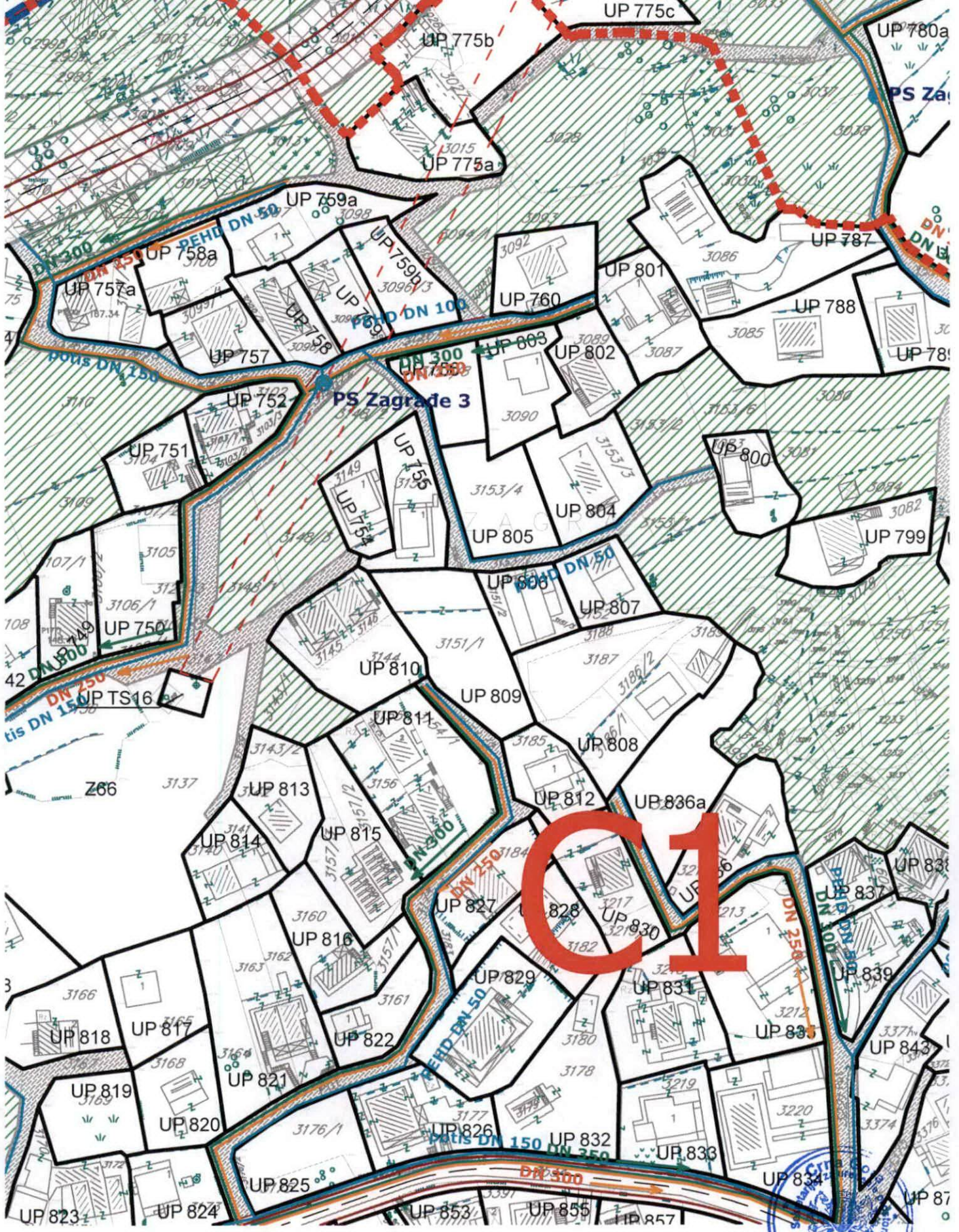
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR




obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	12.
naziv grafičkog prikaza	Plan ekeltronskih komunikacija	Razmjera: 1:2000	

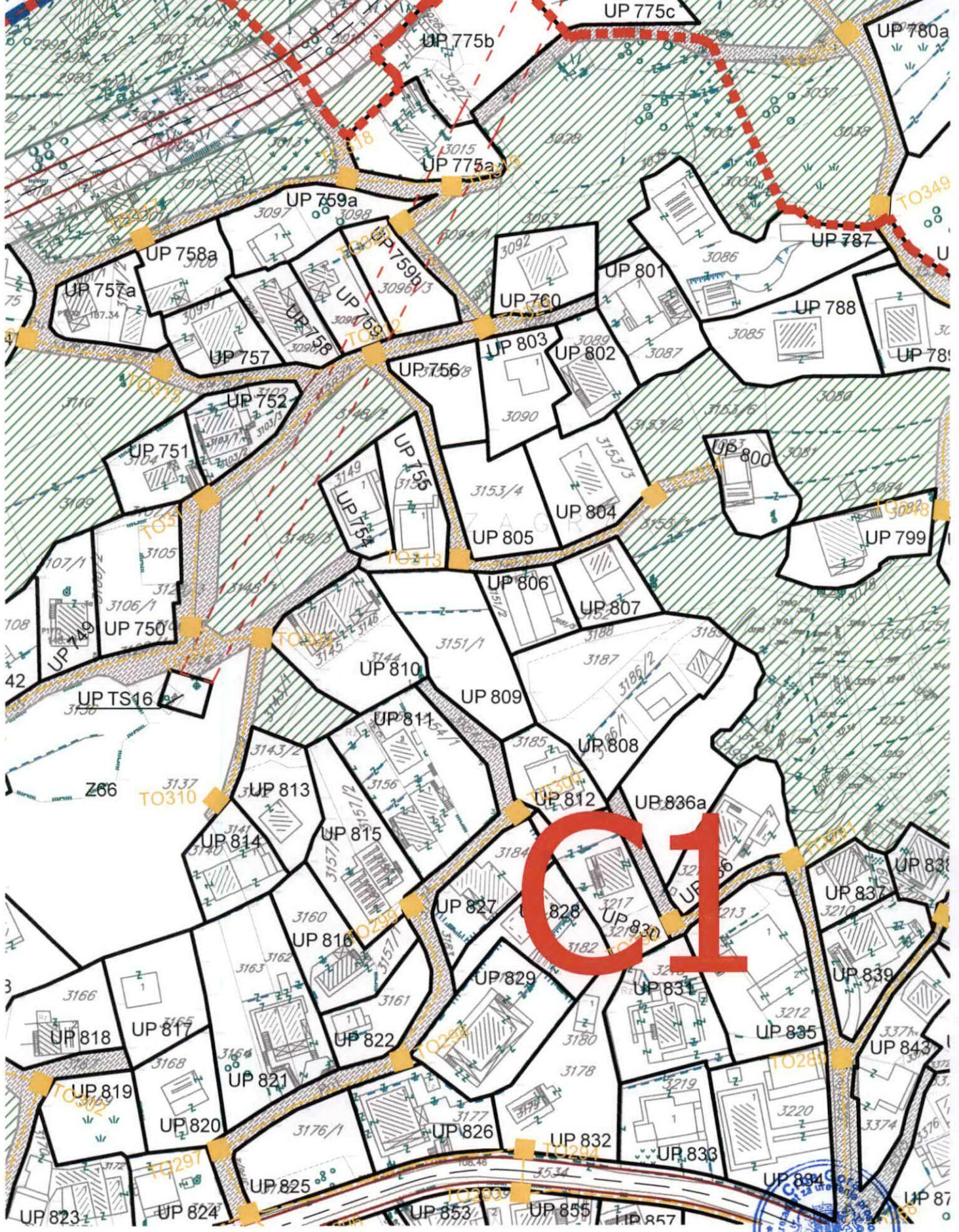
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR




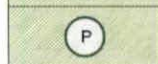

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	2018.	13.
		Razmjera: 1:2000	

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

 Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver

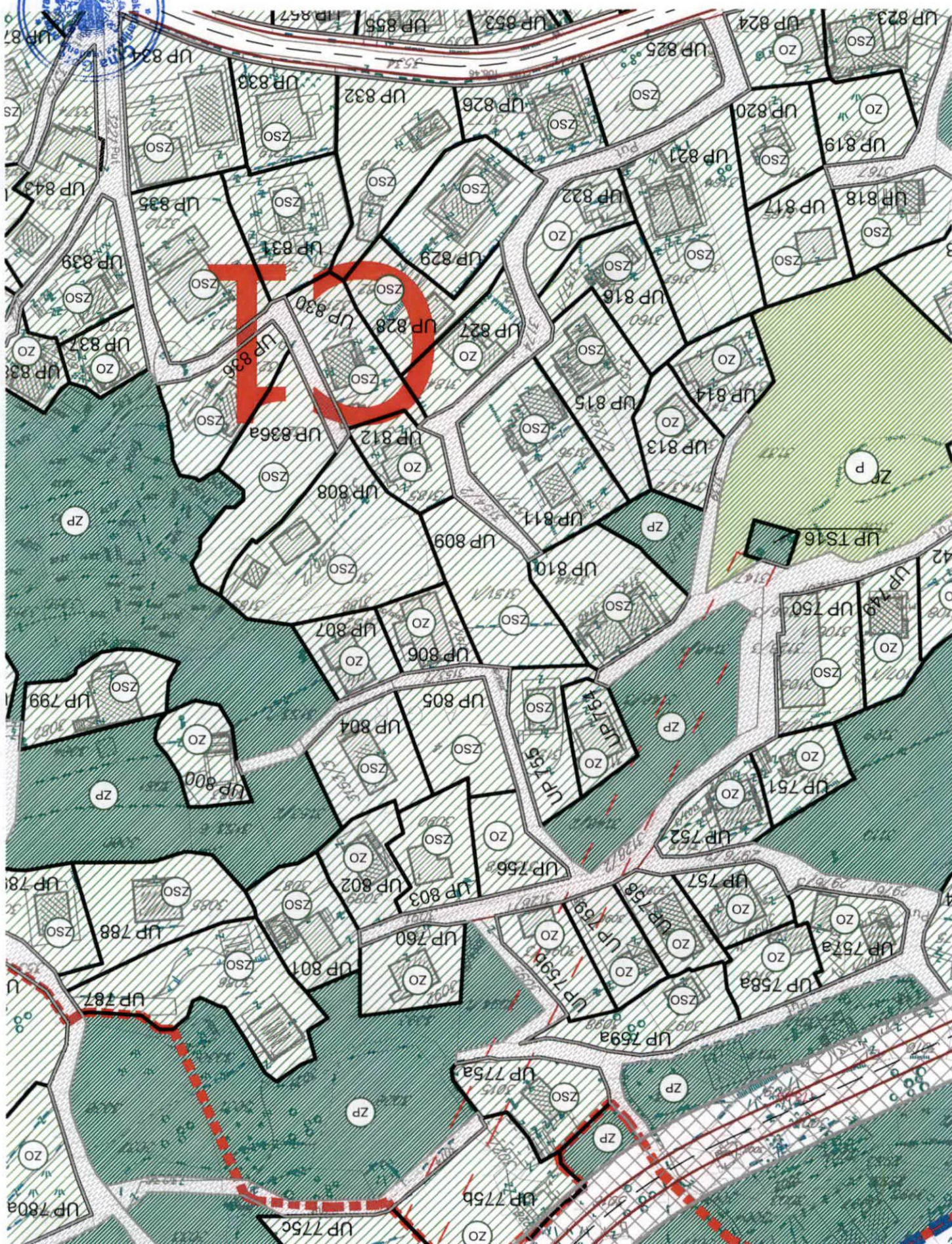
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo turističkih objekata - Hotela
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo odmarališta
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojas







Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Laca 1295

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-443/1

Bar, 24.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Org. jed.	Broj	Prilozi	Vrijednost
07	014/22	2	464

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 805, u zoni „C“, podzona „C1“, u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar“ („Sl. list Crne Gore“, br. 52/18), pri čemu katastarska parcela broj 3153/4, KO Mišići nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele:

1. Priključak projektovati na planiranu kolsko pješačku saobraćajnicu predviđenu Planom;
2. UP mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu prilaznog puta dimenzionisati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, preporukama i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-464/2 od 22.08.2022. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/22-443 od 22.08.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 805, u zoni „C“, podzona „C1“, u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar“, pri čemu katastarska parcela broj 3153/4, KO Mišići nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-464/2 od 22.08.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

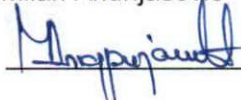
Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnikara.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

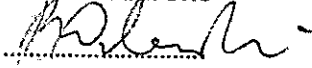
I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

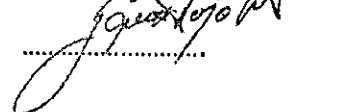
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodovodnog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pačević



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21376/2022,
Datum: 01.09.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1733 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3153	4		16 16/87	10/08/2022	ZAGRAĐE	Dvorište KUPOVINA		383	0.00
3153	4	1	16 16/87	10/08/2022	ZAGRAĐE	Objekat u izgradnji KUPOVINA		80	0.00
								463	0.00

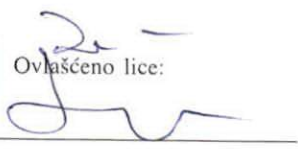
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000105406 55 0492125	FILIMONOVA IGOREVNA ANNA Pod Hlinštem 8/1835, Praha ČEŠKA 55 0492125	Susvojina	1/2
6010000105407	SBORSHCHIKOVA IGOREVNA KSENIJA Moskva, Festivaljnaya, zagrada 7, stan 14 RUSKA FEDERACIJA	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3153	4	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	0	P 80	Susvojina FILIMONOVA IGOREVNA ANNA Pod Hlinštem 8/1835, Praha ČEŠKA 55 Susvojina SBORSHCHIKOVA IGOREVNA KSENIJA Moskva, Festivaljnaya, zagrada 7, stan 14

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



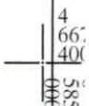
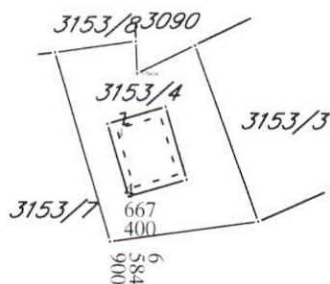
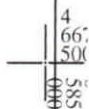
Ovlašćeno lice:


Mirjan Kovačević dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obratio:

Ovjerava
Službeno lice;



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-633/2022
Bar, 22. septembar 2022.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat identifikacije UP 805 prema planskom dokumentu Dup „~~Topolica~~ sutomore centar“, za katastarsku parcelu broj 3153/4 K.O. Mišići, a koji je uradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „PLAN-NET“-u doo Bar
- arhiv



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net a t-com.me

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

-Parcelacija na katastarskim parcelama br. 3153/4 u K.O. Misici, opština Bar

Evidentirano u spisak prijava

-sveska br. ___/20__ K.O. _____

-strana br. _____

-redni br. _____

Obradio: _____

Doo "Plan-net", Bar

Rastoder

Rastoder Edis geometar.

kontakt tel: +382 67 280 008



Dana 19.10.2022 godine

PIB 02814153

PDV 80/31-02368-9

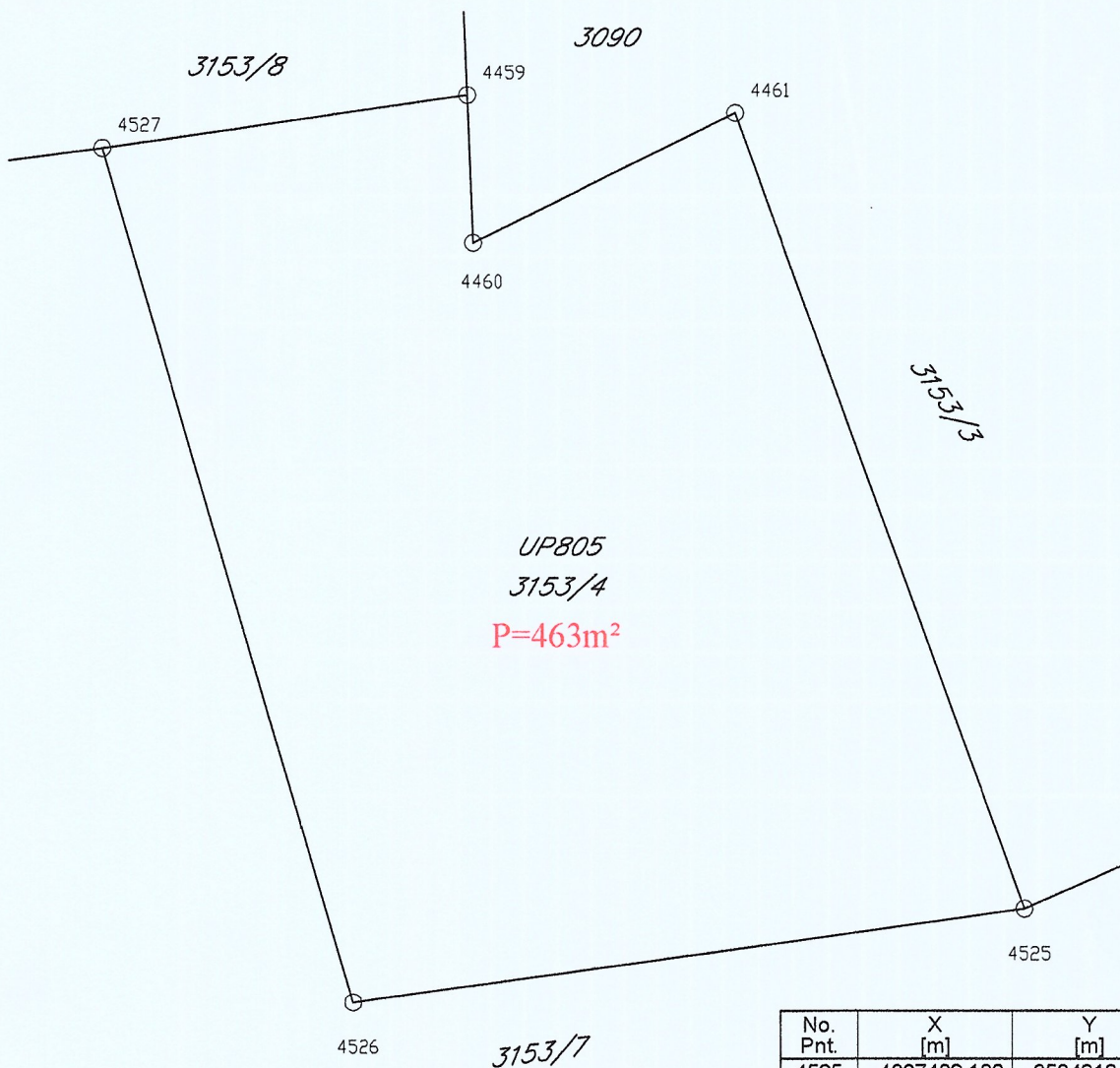
ZIRO RAČUN 510-44922-07

- PREMJE I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

Agencija za katastar i državnu
imovinu Crne Gore
Područna jedinica: Bar
Kat. Opština: MIsici
Opština: Bar
Razmjera 1:250

DOO „PLAN-NET“ Bar
Broj katastarskog plana:-----
Tahim. zapisnik: sveska -----

Vlasnik kat. parcele broj 3153/4 je: *FILIMONOVA IGOREVNA ANNA 1/2*
SBORSHCHIKOVA IGOREVNA KSENILA 1/2

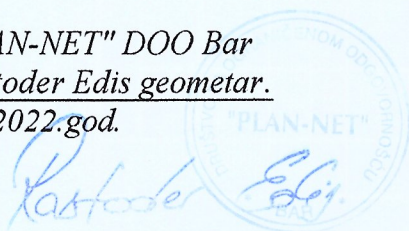


Napomena:

Granice katastarske parcele 3153/4 se poklapaju sa
granicama urbanističke parcele UP 805

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
4525	4667402.180	6584919.720
4526	4667399.460	6584900.160
4527	4667424.330	6584892.840
4459	4667425.860	6584903.470
4460	4667421.570	6584903.660
4461	4667425.340	6584911.290

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
Izradio: Rastoder Edis geometar.
dana 06.09.2022.god.



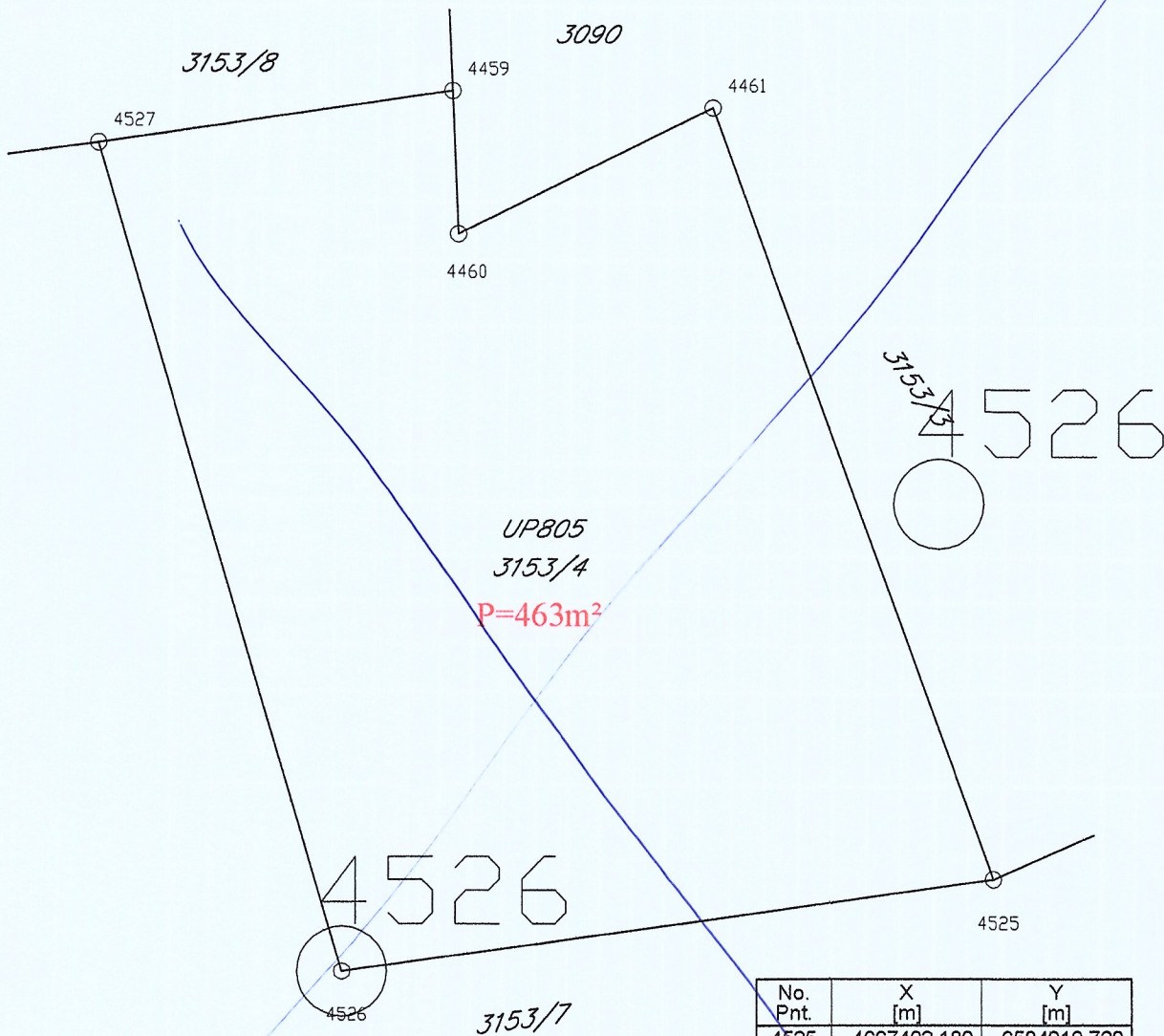
Spisak prijava ----- 2022.god.
Spisak promjena ----- 2022.god.
Pregledao dana ----- 2022.god.



Agencija za katastar i državnu
imovinu Crne Gore
Područna jedinica: Budva
Kat. Opština: Reževići
Opština: Budva
Razmjera 1:250

DOO „PLAN-NET“ Bar
Broj katastarskog plana:-----
Tahim.zapisnik:sveska -----

Vlasnik kat.parcele broj 3153/4 je: *FILIMONOVA IGOREVNA ANNA 1/2*
SBORSHCHIKOVA IGOREVNA KSENIIA 1/2



Napomena:

Granice katastarske parcele 3153/4 se poklapaju sa
granicama urbanističke parcele UP 805

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
4525	4667402.180	6584919.720
4526	4667399.460	6584900.160
4527	4667424.330	6584892.840
4459	4667425.860	6584903.470
4460	4667421.570	6584903.660
4461	4667425.340	6584911.290

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
Izradio: Rastoder Edis geometar.
dana 06.09.2022.god.



Spisak prijava----- 2022.god.
Spisak promjena----- 2022.god.
Pregledao dana----- 2022.god.

Rastoder Edis

K.O. REŽEVICI
Opština BUDVA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Broj parcele	Oznaka nepokretnosti								Plan	Skica	Sifra prava			Obim prava			Osnov sifcania			Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Bil. spisaka prijave
				Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God Izgradnje	Na zemljištu	Na zgradi			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²		ha	a	m ²			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47				
1733		FILIMONOVA IGOREVNA ANNA SBORSIČHIKOVA IGOREVNA KSENIA	3153/4									1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
												1/2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana. 06.09.2022.godine sa zahtjevom za izradu elaborata parcelacije po detaljnom planu za katastrasku parcelue br. 3153/4 u K.O.misici opština Bar obratio nam se je :

1. Divanovic Ahmed kao punomocnik

Katastarska parcela broj 3153/4 u KO Misici se nalazi u listu nepokretnosti broj 1733 KO misici opština Bar. Katastarska parcela broj 3153/4 predstavlja urbanističku parcelu broj UP805 Dup „SUTOMORE CENTAR“. U urbanističko tehničkim uslovima se nalaze i koordinate urbanističke parcele broj UP805. Po dobijanju skice parcele sa koordinatama za katastarsku parcelu 3153/4 od strane Uprave za katastar i državnu imovinu pristupili smo izradi elaborata parcelacije po detaljnom planu.

Kartiranjem koordinata katastarske parcele i koordinata urbanističke parcele uočili smo da se koordinate prelomnih tačaka parcela poklapaju iz čega dalje proizilazi da se katastarska parcela broj 3153/4 i urbanistička parcela UP805 poklapaju.

Uz tehnički izvještaj prilažemo Vam i djelove urbanističko tehničkih uslova, skicu parcele sa koordinatama za katastasku parcelu broj 3153/4 kao i rješenje licence i ovlašćenja geodetske organizacije.

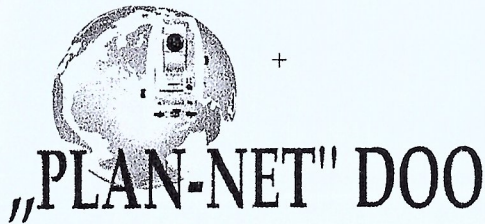


Doo „Plan-net“ Bar

Rastoder Edis geometar

- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
- PREMJEER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- LEGALIZACIJA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07
565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ul. Bulevar Revolucije br. C6, Bar
Tel: +382 (0)30 315-358
e-mail: plan-net@t-com.me

Na osnovu člana 6 stav 2, člana 16 i člana 64 stav 2 Zakona o državnom premjerui katastru nepokretnosti (službeni list RCG, broj 29/2007 i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2009.god. izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine.)

Na osnovu člana 84 tačka 2 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima podnosim, kao i u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

SAGLASNOST

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koje su u moje vlasništvo a vezi sa članom 83. Za snimanje promjena angažujem „PLAN-NET“ iz Bara da u moje ime i za moj račun izvrši sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem promjena kod nadležnog organa to jeste Uprave za katastar i državnu imovinu Republike Crne Gore i do kraja okonča promjene koje se odnose na:

- kat. parcela broj 31534
- list nepokr.-prepis 1733
- Kat. Opština Misici
- Polit. Opština Bar

Sa ovako utvrđenom promjenom u potpunosti sam saglasan, i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takođe dozvoljavam da se „PLAN-NET“ dostavljaju sva rješenja po pitanju promjena, kao i da u moje ime može preduzeti sve druge radnje (izjaviti žalbu, tužbu, odreći se prava žalbe, podići rješenje, list nepokretnosti, kopiju plana i slično).

Sve što „PLAN-NET“ preduzme po pitanju promjene u moje ime smatraću svojom radnjom.

U Baru 06.09.2022.god.



Davaoc saglasnosti

I DIXANOVIĆ FADIL AHMED
Prezime očevo ime i ime

Ul. dr. Josipa Pera br. 9, ČELUGA
Adresa

JMBG 1702995220022

Crna Gora
NOTAR
Milošević Marina
sa službenim sjedištem u Baru
Bul. revolucije G-12

UZZ broj 637/2022

Dana 27.06.2022. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine u 14,00 h (četnaest časova), pred notarom Milošević Marinom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. revolucije G-12, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim NOTARSKI ZAPIS PUNOMOĆJA, pristupio je:-----

1. Filimonova Anna Igorevna, rođena 18.09.1962. (osamnaestog septembra hiljadu devet stotinašezdeset druge) godine u Moskvi, USSR, nastanjena u Češkoj republici, na adresi Pod Hliništem, 8/1835, Praha, državljanka Rusije, čiji identitet sam utvrdila uvidom u pasoš broj 55 0492125, izdat od MID Rossii 42001, dana 26.02.2021. godine, sa rokom važenja do 26.02.2031. godine, prema sopstvenom kazivanju po zanimanju ljekar, udata (Davalac punomoćja 1).-----
2. Sborshchikova Kseniia Igorevna, rođena 07.11.1968. (sedmog novembra hiljadu devet stotinašezdeset osme) godine u Moskvi, USSR, nastanjena u Moskvi, na adresi ulica Festivaljnaya, zgrada 7, stan 14, državljanka Rusije, sa čiji identitet sam utvrdila uvidom u pasoš broj 72 8027288, izdat od FMS 77914, dana 18.03.2014. godine, sa rokom važenja do 18.03.2024. godine, prema sopstvenom kazivanju po zanimanju psiholog, udata (Davalac punomoćja 2).-----

3. Kako je Davalac punomoćja u postupku sačinjavanja ovog zapisa državljanka Ruske Federacije, notar konstatuje da je za prevod ovog zapisa neophodan tumač, pozvan je i prisustvuje sastavljanju ovog zapisa Banović Alina, rođena 03.02.1986. (trećeg februara hiljadu devet stotina osamdeset šeste) godine u Celinogradu, Kazahstan, USSR sa jmbg 0302986025029, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 958793556, izdata od MUP-a CG PJ Bar, sa rokom važenja do 06.11.2023. godine, postavljena za stalnog sudskog tumača rješenjem Ministra pravde Crne Gore broj UPI-05-109/22-609-1 od 25.05.2022. godine.--

Nakon što je notar podučila i upozorila stranku na pravne domete i posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila njegovu volju, sastavila je sljedeće:-----

P-U-N-O-M-O-Ć-J-E

Ovlašćujemo Divanović Ahmeda rođenog 17.02.1995. sedamnaestog februara hiljadu devet stotina devedeset pete) godine, jmbg 1702995220022, stalno nastanjen u Baru, Čeluga br. 9A., državljanin Crne Gore, imaoca lične karte broj 551199622, izdata od MUP CG PJ Bar (u daljem tekstu: Punomoćnik).-----

1. Da može u naše ime I za naš račun preduzimati sve pravne radnje, koristiti raspolagati, te davati i primati izjave volje, radi projektovanja I građenja na nepokretnosti upisanoj u List nepokretnosti - Izvod broj: 1733 KO Mišići, na kat. parceli 3153/4, potes Zagrađe, u naravi dvorište, 383 m² i objekat u izgradnji broj 1, površine 80 m², a na kojima smo upisane kao nosilac prava susvojinje u obimu po 1/2.-----
2. Punomoćnik je ovlašćen da kod notara zaključi sve neophodne ugovore u vezi sa projektovanjem I izgradnjom na predmetnim nepokretnostima, kao i da preuzme sve druge neophodne radnje kod nadležnih organa, a posebno kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG.-----
3. Punomoćnik je ovlašćen da u naše ime I za naš račun može preduzimati sve pravne radnje kod: Sekretarijata za uređenje prostora, Geodetskih organizacija u Crnoj Gori - izvršiti parcelaciju navedenih parcela, Agencije za imovinu opština na teritoriji: Crne Gore, Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Poreske uprave Crne Gore, kod Elektroprivrede Crne Gore AD, JP Komunalne djelatnosti, JP Vodovod, PTT-a, Telekom CG, kod svih opštinskih i državnih organa, kod svih nadležnih preduzeća.-----
4. Punomoćnik je ovlašćen i da u cilju realizacije ovog punomoćja preduzmu sve druge neophodne radnje kod nadležnih državnih i opštinskih organa, zastupajući prije svega naše interese.-----

Ovo punomoćje ograničeno rokom od 2 godine, ali važi do opoziva istog ili otkaza punomoćnika, i ne može se prenijeti na treće lice.-----

POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je stranku-davaoca Punomoćja poučila i upozorila na sljedeće:-----

- Da forma propisana Zakonom za ugovor važi i za Punomoćje za zaključivanje tog pravnog posla;-----
- Da Punomoćnik može preduzimati samo one pravne radnje za čije je preduzimanje ovlašćen;-----
- Da ugovor koji zaključuje punomoćnik u ime davaoca punomoćja i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno davaoca punomoćja i drugu ugovornu stranu;-----
- Da ugovor koji zaključi punomoćnik u ime drugoga bez njegovog ovlašćenja obavezuje neposredno davaoca punomoćja samo ako ga je ovaj naknadno odobrio-----
- Da prema trećim savjesnim licima ovo Punomoćje ima dejstva uprkos opozivima, dok Punomoćnik ima otpravak ovog Punomoćja.-----

U prilogu izvornika ovog notarskog zapisa nalaze se sljedeći dokumenti, i to:-----

- Ovjereni fotokopija pasoša Davaoca punomoćja i pasoša Punomoćnika.-----

OVLAŠĆENJA NOTARA -----

Stranka jesu saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, u svako doba moći ispraviti bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka zapisa.-----

Ako između izvornika i otppravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otppravak sa naznačenjem da se ovim otppravkom zamjenjuje raniji otppravak.-----

Od ove notarski obrađene isprave, otppravak dobijaju:-----

Punomoćnik (1)-----

Davalac punomoćja (1)-----

Davalac punomoćja (2)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ broj 06/12) Tarifni broj 1 stav 7 iznosi 52,50 € (pedeset dva eura i pedeset centi), na koji se dodaje PDV od 21%, u iznosu od 11,02 € (jedanaest eura i dva centa), što ukupno iznosi 63,52 € (šezdeset tri eura i pedeset i dva centa).-----

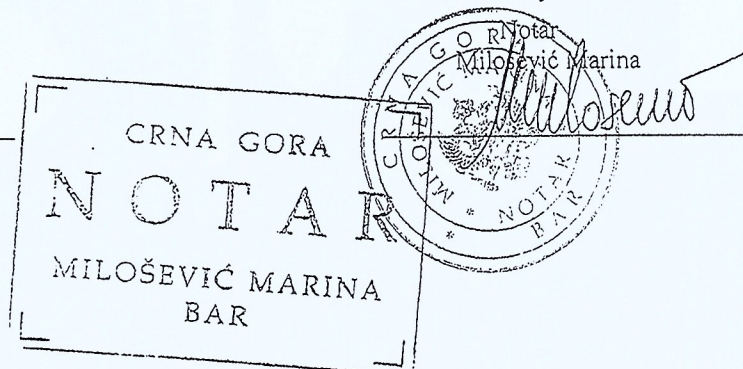
Notar je pročitao akt stranci nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje.-----

U Baru, dana 27.06.2022. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine u 14,30 h četrnaest časova i trideset).-----

Davalac Punomoćja 1
Filimonova Anna Igorevna

Prevodilac
Banović Alina

Davalac Punomoćja 2
Sborshchikova Ksenija Igorevna



Notar Milošević Marina, Bulevar Revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
Tel/fax - +382-030/312-383, mob : +382-69/037-697

Ja, notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12, potvrđujem da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ broj 637/2022**; uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun (ne sadrži priloge).-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20(dvadeset) godina nalazi se još:

Fotokopija pasoša na ime: Sborshchikova Kseniia Igorevna,-----

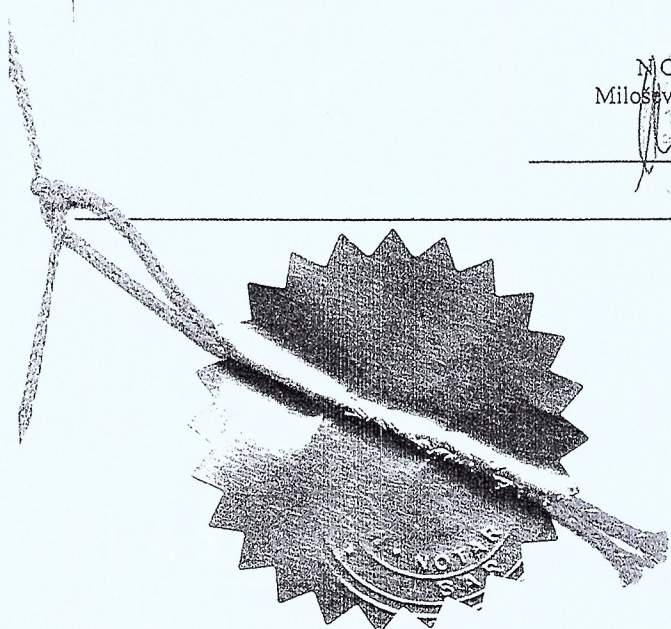
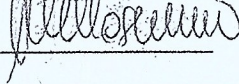
Fotokopija pasoša na ime: Filimonova Anna Igorevna,-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Filimonova Annu.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ broj 06/12) Tarifni broj 1 stav 7 iznosi 52,50 € (pedeset dva eura i pedeset centi), na koji se dodaje PDV od 21%, u iznosu od 11,02 € (jedanaest eura i dva centa), što ukupno iznosi 63,52 € (šezdeset tri eura i pedeset i dva centa).-----

UZZ broj 637/2022;
U Baru,27.06.2022.godine.

NOTAR
Milošević Marina



CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ MARINA
BAR



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 60-01-1926-6
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 23/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 35/04 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi:

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv: "PLAN-NET" d.o.o. - BAR
BAR

Poreskom obveznika se do 31.12.10.

PIB: 02314153 S O B
Matični broj: 21 Sifra poslovanja: 3411 Oznaka: 00000000

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskih obveznika član 23 Zakona o poreskoj administraciji u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo: Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskih obveznika član 23 Zakona o poreskoj administraciji u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

STAVOPISK DIREKTORA

Zorica Tomić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"PLAN-NET" d.o.o. Bar

Ul. Bul. Revolucije 43, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1
Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

broj: 02-2077/1

RASTODER Džiba EDIS

Područna jedinica: Bar, Broj: 02-2077/1, Podgorica, 06.04.2016. godine

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1
Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	DVOJNA KUĆA – stanovanje srednje gustine
LOKACIJA ²	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE - IZGRADNJA
GLAVNI INŽENJER ⁴	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh. broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



“ArchDesign Studio” d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.
Kontakt: +382/69-405-496
e-mail: axemad995@gmail.com

PROJEKTNİ ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

- UVOD / CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe Investitora a na osnovu ovog Projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju Idejno rješenje i Glavni projekat za dvojnu kuću spratnosti P+2 na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar

Investitor: **Filimonova Anna i Sborshchikova Kseniia.**

- PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

Na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", projektovati poslovni objekat spratnosti P+2, do 416.00m², prema vazećim urbanističko-tehničkim uslovima **UTU broj: 07-014/22-464/3 od 05.09.2022.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opština Bar i na osnovu projektnog zadatka, poštujući pri tom date norme.

Projektom je potrebno projektovati dvojnu kuću – stanovanje srednje gustine spratnosti P+2. Jednu stambenu jedinicu planirati sa sledećim funkcijama: U prizemlju planirati dnevni boravak, wc i spavaću sobu, na prvom spratu planirati dvije spavaće sobe, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu, dok na drugom spratu planirati izlaz na terasu. Drugu stambenu jedinicu planirati sa sledećim funkcijama: U prizemlju planirati dnevni boravak, kupatilo i spavaću sobu, na prvom spratu planirati tri spavaće sobe, kupatilo i terasu, dok na drugom spratu planirati ostavu i izlaz na terasu. Vertikalnu komunikaciju u objektu ostvariti posredstvom stepeništa. Planirati ravan naprohodan krov.

Pored funkcionalnih parametara treba obratiti pažnju na uklapanje objekta kao arhitektonskog oblika u postojeći ambijent. Objekat će se raditi u jednoj fazi.

Objekat projektovati u armirano betonskoj konstrukciji primjenom savremenih tehnologija i racionalnih raspona bez uvođenja prefabrikovanih elemenata u sistem gradnje.

Međuspratnu konstrukciju planirati kao monolitnu armirano-betonsku ploču. Objekat završiti ravnom AB pločom.

Prilikom projektovanja voditi računa o stilu objekta tako da likovno i oblikovno rješenje građevinske strukture slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici, te da se pri tom usklađuje sa postojećom fizionomijom sredine.

Fasadne zidove treba projektovati od armiranog betona i opekarskih blokova dijelom sa demit fasadom, a dijelom sa kamenom oblogom.

Prilikom projektovanja voditi računa o stilu fasada.



- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko-tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga. Objekat projektovati po klasičnoj tehnologiji građenja. Projektovati objekat poslovanja, sa konstrukcijom od AB temelja, AB zidovima, i AB međuspratnim pločama, u klasičnoj oplati. Pregradni zidovi su od giter blokova i blok opeke. Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog Projektnog zadatka.

- SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati ravan krov.

2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Za investitore:
Filimonova Anna i Sborshchikova Kseniia.

Punomoćnik:

Ahmed Divanović, spec.sci.arh.



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.
Kontakt: +382/69-405-496
e-mail: axemad995@gmail.com

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.
Kontakt: +382/69-405-496
e-mail: axemad995@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

ZA OBJEKAT:

OBJEKAT: dvojna kuća, spratnosti P+2
MJESTO: OPŠTINA BAR
Na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1",
po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar

INVESTITOR: **FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA**

Septembar, 2022. godina.



INVESTITOR: FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA
PROJEKTANT: "ARCHDESIGN STUDIO" D.O.O. - Bar
OBJEKAT: dvojna kuća – stanovanje srednje gustine spratnosti P+2
MJESTO: OPŠTINA BAR
URB. PARCELA: Na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na zahtjev investitora **FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA** urađeno je Idejno rješenje za dvojni kuću – stanovanje srednje gustine spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar.

Urbanističko planiranje i arhitektonsko rješenje objekta zasniva se na:
- parametrima određenim po **UTU broj: 07-014/22-464/3 od 05.09.2022.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar,
- projektnom zadatku
- funkcionalnoj organizaciji lokacije i objekta.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA

Lokacija objekta je na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar. Ova parcela je definisana koordinatama tacaka u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima **UTU broj: 07-014/22-464/3 od 05.09.2022.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Prilikom projektovanja, prvenstveno se vodilo računa o funkciji predmetnog objekta, a pritom i vanjskom izgledu koji proizlazi iz izdatih UTU, gdje je potrebno arhitektonske volumene objekta projektovati sa ciljem postizanja homogene slike, koristiti savremene materijale i likovne izraze te kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa **UTU broj: 07-014/22-464/3 od 05.09.2022.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar i na osnovu projektog zadatka, poštujući pri tom date norme.

Planirano stanje je koncipirano na način da se u objekat ulazi sa pristupne kolsko pjesačke saobraćajnice na nivo predviđen za parkiranje na parceli. Spratne visine etaža su sledeće: prizemlje i sprat: 2,95m i krovna etaža: 2,60m. Planirana spratnost objekta **P+2**.

Pristup lokaciji je adekvatno omogućen preko postojeće kolsko-pjesačke saobraćajnice sa sjevero-istočne i jugo-istočne strane parcele.



Predviđena su 2 parking mjesta na parceli, što zadovoljava planirane kapacitete za parkiranje u odnosu na Planom određenu namjenu, a na bazi datih normativa parametara za parkiranje odnosno garažiranje vozila izdatih UTU.

TABELA – OSNOVA PRIZEMLJA:

NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA	103.45 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	247.22 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	119.38 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	289.14 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	463 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.30 (138.90 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.90 (416.70 m ²)
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA PRIZEMLJA	279.31 m ³
BRUTO ZAPREMINA PRIZEMLJA	352.17 m ³
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	667.48 m ³
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	847.20 m ³
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 2PM na parceli

TABELA – OSNOVA SPRATA:

NETO POVRŠINA PROSTORIJA SPRATA	112.46 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	247.22 m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	131.37 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	289.14 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	463 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.30 (138.90 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.90 (416.70 m ²)
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA SPRATA	303.64 m ³
BRUTO ZAPREMINA SPRATA	387.54 m ³
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	667.48 m ³
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	847.20 m ³
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 2PM na parceli

TABELA – OSNOVA KROVNE TERASE:

NETO POVRŠINA PROSTORIJA KROVNE TERASE	31.31 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	247.22 m ²
BRUTO POVRŠINA KROVNE TERASE	38.39 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	289.14 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	463 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.30 (138.90 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.90 (416.70 m ²)
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA KROVNE TERASE	84.53 m ³
BRUTO ZAPREMINA KROVNE TERASE	107.49 m ³
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	667.48 m ³
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	847.20 m ³
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 2PM na parceli



STAMBENA JEDINICA 1:

U OSNOVI PRIZEMLJA, na koti +0,00m, projektom se planiraju sledeće funkcije: dnevni boravak, wc i spavaća soba.

LEGENDA – S 1 – OSNOVA PRIZEMLJA:

S 1 - stambena jedinica 1		
100	HODNIK	11.97 m ²
101	SPAVAĆA SOBA	8.69 m ²
102	WC	3.51 m ²
103	KUHINJA	5.13 m ²
104	DNEVNI BORAVAK	31.92 m ²
ukupno		61.22 m²

U OSNOVI PRVOG SPRATA, na koti +2,95m, projektom se planiraju sledeće funkcije: dvije spavaće sobe, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu.

S 1 - stambena jedinica 1		
100	HODNIK	11.90 m ²
101	KUPATILO	6.13 m ²
102	VEŠERAJ	5.70 m ²
103	OSTAVA	1.78 m ²
104	SPAVAĆA SOBA	10.83 m ²
105	SPAVAĆA SOBA	16.56 m ²
106	TERASA	9.73 m ²
ukupno		62.63 m²

U OSNOVI KROVNE TERASE, na koti +5,90m, projektom se planiraju sledeće funkcije: izlaz na terasu.

S 1 - stambena jedinica 1		
100	HODNIK	10.66 m ²
101	KROVNA TERASA	4.77 m ²
ukupno		15.43 m²



STAMBENA JEDINICA 2:

U OSNOVI PRIZEMLJA, na koti +0,00m, projektom se planiraju sledeće funkcije: dnevni boravak, kupatilo i spavaća soba.

LEGENDA – S 1 – OSNOVA PRIZEMLJA:

S 2 - stambena jedinica 2		
100	HODNIK	10.14 m ²
101	SPAVAĆA SOBA	6.44 m ²
102	KUPATILO	4.20 m ²
103	KUHINJA	4.18 m ²
104	DNEVNI BORAVAK	17.27 m ²
ukupno		42.23 m²

U OSNOVI PRVOG SPRATA, na koti +2,95m, projektom se planiraju sledeće funkcije: tri spavaće sobe, kupatilo, i terasa.

S 2 - stambena jedinica 2		
100	HODNIK	11.24 m ²
101	SPAVAĆA SOBA	6.84 m ²
102	KUPATILO	2.48 m ²
103	SPAVAĆA SOBA	10.23 m ²
104	SPAVAĆA SOBA	10.33 m ²
105	TERASA	8.70 m ²
ukupno		49.83 m²

U OSNOVI KROVNE TERASE, na koti +5,90m, projektom se planiraju sledeće funkcije: ostava i izlaz na terasu.

S 2 - stambena jedinica 2		
100	HODNIK	6.12 m ²
101	KROVNA TERASA	5.21 m ²
102	OSTAVA	4.55 m ²
ukupno		15.88 m²

Na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, ne postoji izgrađen objekat.



TEHNICKO TEHNOLOSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Shodno izdatim UTU vezano za infrastrukturu, objekat se priključuje na postojeću mrežu gradske trase vodovoda i kanalizacije. Objekat se priključuje na postojeću mrežu napojnih kablova električne energije, PTT mreže shodno uslovima nadležnih institucija.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA, OBRADJE POVRŠINA ELEMENATA OMOTAČA I OBRADA POVRŠINA UREĐENJA TERENA

Planiranjem arhitektonskog volumena u oblikovanju i materijalizaciji objekta podržana je namjena objekta te se u odabiru materijala kao završna obrada fasadnih površina planira kombinacija upotrebe fasadnog kamena i obrada u demit sistemu upotrebom termoizolacionih tvrdih ploča d=5 cm sa završnom obradom od akrilno tonirane zrnaste strukture u bijeloj i tamno-sivoj boji.

Konstrukcija:

Konstrukciju objekta čine AB stubovi i AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca prilagodjene seizmickim uslovima terena. Projektom je planirana temeljna AB ploča d=30 cm. Ploče su pune monolitne, armirano betonske debljine d= 15cm, marke betona MB 30. Stepenište je armirano betonsko debljine d= 12cm, marke betona MB 30. Armirano betonski stubovi su projektovani različitih dimenzija, marke betona MB 30. Krov je ravna AB ploča sa odgovarajućom termo i hidro izolacijom.

Zidovi:

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke sa ukrćenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Za fasadne zidove i zidove ispune predviđen je šuplji opečni blok, koji se zida u produženom malteru, pregradni zidovi od 10 cm takodje opečni blok. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama Sve zidove gletovati prije farbanja.

Podovi:

Podovi stambenih jedinica su planirani od visoko-kvalitetne keramike i parketa prve klase. Podovi terasa su od keramike predviđene za spoljašnju upotrebu.

Plafoni:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Spoljni i unutrašnji otvori:

Na fasadnim zidovima su planirane velike staklene površine od aluminijumske bravarije bijele boje, zastićeno od sunca toplotnom zastitom koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i očuvanjem zivotne sredine. Projektom su planirani veliki fasadni otvori, staklene površine kako bi unutrašnje prostorije bile sto vise osvjetljene i osunčane.

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum) i zastakljeni izolujućim “termoton” staklom. Svi vanjski otvori planirani su sa troslojnim staklom 4+12+4+Low-e, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

Spoljna obrada:

Fasada objekta se oblaže termoizolacijom 5 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Fasada objekta je planirana tako da izgledom uspostavlja skladan ritam sa okolinom. Fasade se obrađuju dekorativnim plastificiranim malterom (bavalit), u bijeloj i tamno sivoj boji i fasadnim kamenom.



Hidro, termo i zvučna izolacija:

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolacija. Termička izolacija planirana je u podu prizemlja i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termička izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima stiroporom $d=5$ cm.

Podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije, elektro instalacije, instalacije PTT i RTV.

Izborom materijala i načinom oblikovanja arhitektonskog volumena su ispoštovani osnovni principi konzervacije spoljne i unutrašnje energije u postojećim klimatskim uslovima, resursi graditeljskog nasljedja i savremenih tokova.

Uređenje terena i zelene površine:

Na slobodnim površinama i na površinama iznad podrumske etaže, planirane su zelene površine koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao travnate površine sa niskim rastinjem pozicija datih u prilogu situacija. Izbor sadnica koje su predviđene kao visoko rastinje i dekorativne vrste niskog rastinja će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje investitora. Likovno i oblikovno rješenje građevinske strukture slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i svojim izrazom doprinosi opštoj slici te da se pri tom usklađuje sa postojećom fizionomijom sredine.

Kroz izdate urbanističko tehničke uslove minimalna dozvoljena vrijednost zelenih površina je 30% u odnosu na urbanističku parcelu. Minimalna dozvoljena površina zelenih površina po UTU je **138,90 m² (30%)**.

USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Objekat je projektovan u skladu sa Zakonom i pravilnikom koji obezbjeđuje nesmetan pristup i kretanje licima sa posebnim potrebama. Ulaz u objekat je predviđen na način da se nesmetano omogućiti prilaz licima sa posebnim potrebama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.



OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO –TEHNICKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa **UTU broj: 07-014/22-464/3 od 05.09.2022.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar i na osnovu projektnog zadatka, postujući pri tom date norme. Planira se izgradnja objekta sa namjenom **dvojnja kuća – stanovanje srednje gustine** na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", opština Bar.

Shodno elaboratu parcelacije, definisanu lokaciju za izgradnju novog objekta sačinjava:

- katastarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, u površini od **463,00m²**, koji čini urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", opština Bar.

Iz svega izloženog utvrđuje se **ukupna površina usvojene (određene) lokacije koja iznosi 463,00 m²**

-
1. **Maksimalna dozvoljena projektovana površina pod objektom** po urbanističko-tehničkim uslovima, a shodno usvojenoj (određenoj) lokaciji je 138,90m² (**indeks zauzetosti 0,3**)

Projektovana površina pod objektom je 119,38 m².

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UTU.

2. **Maksimalna dozvoljena BRGP** po urbanističko-tehničkim uslovima, a shodno usvojenoj (određenoj) lokaciji je 416,70m² (**indeks izgrađenosti 0,9**).

Projektovana BRGP je 289,14 m²

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR IZGRAĐENOSTI PO UTU.

3. Kroz izdate urbanističko tehničke uslove **dozvoljena spratnost** planiranog objekta je **tri nadzemne etaže**, bez ograničenja broja etaža pod zemljom, u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena.

Spratnost planiranog objekta je P+2

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR SPRATNOSTI PO UTU.

4. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Objekat je planiran unutar DUP-om definisane građevinske linije.

ZADOVOLJEN JE PARAMETAR GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE PO UTU



-
5. Po parametrima izdatih UTU potrebno je obezbjediti **1 parking mjesto / za 1 stambenu jedinicu.**

Projektom je predviđeno 2 stambene jedinice te su predviđena 2 parking mjesta na parceli, što zadovoljava planirane kapacitete za parkiranje u odnosu na Planom određenu namjenu, a na bazi datih normativa parametara za parkiranje odnosno garažiranje vozila izdatih UTU.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZA PARKIRANJE VOZILA PO UTU.

6. Kroz izdate urbanističko tehničke uslove minimalna dozvoljena vrijednost zelenih površina je 30% u odnosu na urbanističku parcelu. Minimalna dozvoljena površina zelenih površina po UTU je **138,90 m² (30% od ukupne površine parcele).**

Projektom planirana površina zelenih površina je **215,08m²**

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZELENIH POVRŠINA PO UTU.

7. Pristup lokaciji je adekvatno omogućen preko postojeće kolsko-pjesačke saobraćajnice sa zapadne i južne strane parcele.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR PRIKLJUČKA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU PO UTU.



"ArchDesign Studio" d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.

Kontakt: +382/69-405-496

e-mail: axemad995@gmail.com

Idejno rješenje arhitektonskog projekta je izrađeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta DUP-a »Sutomore Centari i urbanističko tehničkih uslova **UTU broj: 07-014/22-464/3 od 05.09.2022.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara. Idejnim rješenjem je obezbjeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020),
Zakon o zaštiti i spašavanju (»SI. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»SI. list RCG«, br. 8/93),
Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (»SI. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i
Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»SI. list Crne Gore«, br. 34/14),
Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»SI. list RCG«, br. 80/05, »SI. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16),
Zakon o životnoj sredini (»SI. list CG«, br.52/16),
Zakon o zaštiti prirode (»SI. list CG«, br. 54/16),
Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»SI. list RCG«, br. 20/07, »SI. list CG«, br.47/13 i 53/14)
Pravilnik o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sluzbeni list CG«, br. 48/13).
Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»SI. list CG«, br. 33/14),
Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»SI. list CG«, br. 41/15),
Zakon o geološkim istraživanjima (»SI. list RCG«,br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "SI.list CG", br. 28/11).
Pravilnik o načinu izrade, razmjert i bližoj sadržini tehničke dokumentacije SI. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god
Pravilnik o načinu obracuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

UTU broj: 07-014/22-464/3 od 05.09.2022.god. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER

Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.

AHMED



TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE OBJEKTA

O primjenjenim propisima, mjerama zaštite na radu pri projektovanju investiciono – tehničke dokumentacije shodno Zakonu o zaštiti na radu SL. RCG broj 79/04 u objektu:
dvojna kuća, spratnosti P+2; Na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar

Investitor: **FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA**

Projektant: “ARCHDESIGN STUDIO” D.O.O. - Bar

Objekat: Dvojna kuća, spratnosti P+2
Na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar

Predmet: IDEJNO RJEŠENJE

Ovaj priog izrađen je za: Dvojna kuća, spratnosti P+2
Na katastarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar



TEHNIČKI USLOVI:

Obavezuje se Glavni inženjer na gradilištu da prilikom vršenja pripremnih radova, kao i prilikom vršenja radova na izgradnji objekta, poštuje aktuelni Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.

Obavezuje se Glavni inženjer da obezbijedi elaborat o uređenju gradilišta. Elaborat o uređenju gradilišta, treba da sadrži organizaciju, tehnologiju gradnje i elaborat o zaštiti na radu (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine). Elaborat o uređenju gradilišta obezbjeđuje rukovodilac radova uz ovjeru predstavnika investitora ili nadzorne službe, nakon čega mogu da otpočnu radovi (član 4. Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine). Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba stručne radne snage i kvalitetnog materijala, predviđenog važećim standardima, prosječnim normama i opisima uz predračun i projekat. Sve pozicije predviđene ovim predračunom podrazumjevaju se komplet izvedene i obuhvataju rad, materijal, stručnu i pomoćnu radnu snagu, potreban alat za rad, kao i sav ostali pribor, spoljni i unutrašnji transport, sva potrebna obezbjeđenja radne snage po propisima HTZ-a, stručni nadzor, sve doprinose i druge dažbine. Radi obezbjeđivanja bezbjednog rada u iskopu, radi zaštite susjednih objekata, i sigurnosti prolaznika, sve bočne strane iskopa moraju biti zaštićene od obrušavanja zemlje (čeličnim talpama), do zatrpavanja. Takođe je predviđeno povremeno i završno čišćenje čitavog objekta, kao i potrebni pripremni i završni radovi. Obračun gotovih radova vršice se prema važećim normama u građevinarstvu, a po jedinicama mjere datoj u odgovarajućoj poziciji. Na osnovu člana 110 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.

Gradilište urediti na osnovu Elaborata o uređenju gradilišta (sl.list 4/99 od 11.02.1999god).

Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad. Izvođenje radova na gradilištu može otpočeti kada se utvrdi da su preduzete sve potrebne mjere zaštite kako života radnika, rukovodećeg osoblja

i trećih lica, tako i materijalnih dobara, uz prethodnu ovjeru elaborata o uređenju gradilišta od nadzornog organa.

Radi zaštite gradilišta od okoline i okoline od gradilišta, potrebno je postaviti znake upozorenja i propisno ga osvijetliti. Na odgovarajućem mjestu treba istaći naziv preduzeća koje izvodi radove, naziv objekta i investitora kao i upozorenje o zabrani pristupa nezaposlenim licima.

Potrebno je definisati mjesto i način uskladištenja građevinskog materijala, ručnog alata i pribora.

Zemljani radovi:

Zemljani radovi se moraju izvršiti stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima.

Iskopavanje izvršiti uz sve potrebne mjere obezbjeđenja stranica iskopa škarpiranjem ili podupiranjem. Eventualno potrebno podupiranje ili razupiranje iskopa neće se posebno plaćati već je obuhvaćeno cijenom iskopa. Svaku štetu koju bi izvođač izazvao svojim nestručnim ili nesolidnim radom, nepodupiranjem ugroženih delova, ili iz ma kakvog uzroka proizvedenog njegovom krivicom, dužan je sam snositi i o svom trošku dovesti u red. Svi iskopi moraju biti očišćeni od svakog stranog i rasutog materijala, iznivelisani i zaravnjeni. Obračun iskopa izvršiti na osnovu profila snimljenih prije i posle iskopa, a prema linijama iskopa prikazanim u crtežima.

Kopanje uz susjedne objekte vršiti po kampadama i odmah betonirati (obezbijediti teren armiranobetonskim zidovima). Kopanje i betoniranje mora se izvoditi pod kontrolom geologa. Podupiranje terena vršiti pomoću čeličnih talpi, i obezbijediti sigurnost susjednih objekata.

Putevi i rampe za odvoženje materijala moraju odgovarati čvrstoći terena i prevoznim sredstvima. Njihov nagib ne smije biti veći od 40%.

Podupiranje bočnih strana širokih i dubokih iskopa, mora se vršiti čeličnim talpama po planovima i prethodnim proračunima, vodeći računa o mogućnosti prodora vode i povećanih pritisaka u zidovima iskopa.

Kako se iskop vrši u blizini građevinskih objekata, koji može uticati na izvođenje radova, stoga se ovi radovi moraju vršiti uz obezbjeđenje mjera zaštite na radu i mjera zaštite za obezbjeđenje susjednog objekta.

U toku izvođenja zemljanih radova vrši se stalna osmatranja ponašanja strana iskopa, nasipa ili kosina, kao i ponašanja podgrade, odnosno konstrukcije za sprečavanje obrušavanja, radi blagovremenog preduzimanja mjera za bezbjedan rad i kretanje zaposlenih.

Za silaženje i izlaženje iz iskopa treba postaviti rampe ili ispravne ljestve. Kad se zemljani radovi izvode u nožici kosina, na kosinama, u usjecima i zasjecima vrše se osmatranja ponašanja usmaljenih stabala, komada stijene ili dijelova zemljine mase, pa ako se utvrdi da postoji mogućnost njihovog pokretanja, uklanjaju se sa kosine ili se preduzimaju mjere za sprečavanje odrona, prije početka rada zaposlenih.



Osmatranje područja rada i kretanja zaposlenih obavezno se vrši posle prekida radova, posle vremenskih nepogoda i posle otopljanja nakon mrazeva, a prije dolaska zaposlenih na mjesto rada. Zaposleni ne zauzimaju mjesta rada, dok se ne omoguće bezbjedni uslovi za njihov rad i kretanje.

Zidarski radovi:

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima i standardima, odobrenim crtežima, tehničkom opisu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku i građevinskim normama.

Materijal za zidarske radove mora biti kvalitetan, a izrada stručna i savjesna. Opeka i opekarski proizvodi moraju biti predviđene marke, dobro pečeni, bez kreča i šalitre, pijesak rječni i bez organskih primjesa i mulja. Kreč dobro pečen, pravilno ugašen i odležan.

Radni proces ovih radova obuhvata tri radne operacije: spravljanje maltera, zidanje odnosno malterisanje i prenos materijala za zidanje (opeka, blokovi, malter itd). Uz svaku od ovih operacija postoje i pomoćne zidarske usluge koje uključuju donošenje vode, povremeno miješanje maltera u zidarskom koritu, kvašenje opeke, premiještanje korita, premiještanje pokretne skele do 2,00m, čišćenje radnog mjesta po završenom poslu. Svi ovi radovi ulaze u cijenu završne pozicije rada i neće se naknadno naplaćivati.

Opeka i svi ostali opekarski proizvodi i materijali koji se upotrebljavaju kod izvođenja zidarskih radova moraju u svemu odgovarati standardima i to:

Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog organa podnese odgovarajuće laboratorijske uzorke svih materijala potrebnih za testiranje.

Uzorci svih materijala biće s vremena na vrijeme testirani. Svi neupotrebljivi biće odstranjeni sa gradilišta na trošak izvođača.

Gašeni kreč mora propisno odležati prije upotrebe, a hidratirani prije upotrebe pravilno pogasiti. Zidanje se mora vršiti čisto u horizontalnom redu bez upotrebe parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezivanjem. Zidne površine moraju biti vertikalne. Spojnice ne smiju biti šire od 10 mm i moraju se dobro ispuniti malterom. Obračun je u svemu prema prosječnim normama u građevinarstvu.

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Armirano betonski radovi:

Svi betonski i armirano-betonski radovi se moraju izvesti prema važećim propisima za beton i arm. beton, nacrtima, detaljima i statičkom proračunu, solidno i stručno sa kva- lifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom. Naročito obratiti pažnju da se elementi izrade u potrebnim dimenzijama i visinski uklope prema projektu. Izrada i ugrađivanje betona vrši se mašinskim putem. Pozicijom je obuhvaćeno: betoniranje, izrada oplata sa podupiračima i njega betona u različitim

vremenskim uslovima kao i ostavljanje šliceva za vodovod i kanalizaciju, elektriku i dr. Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Armirački radovi:

Nabavka, sječenje, savijanje i montaža armature sa čišćenjem armature od rđe, u svemu prema detalju. Glavna armatura se vezuje za svaku uzengiju i podeono gvožđe paljenom žicom 1,4 mm. Obračun po teoretskim težinama i dužinama datim u detaljima armature. Obračun od kg. Na osnovu člana 3.

Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Izolatorski radovi:

Izolatorske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi, a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolatorskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima.

Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolatorskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.



Stolarsko-bravarski radovi:

Svu bravariju-stolariju izraditi prema priloženoj šemi bravarije-stolarije i detaljima od prvoklasnog materijala, Okov mora biti prvoklasan sa vidnim dijelovima od metala.

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova.

Prozori, vrata i pregrade su dijelovi objekta koji se ugrađuju u otvore zgrada u cilju obezbjeđenja higijensko- tehničkih uslova.

Ugrađeni u objekat prozori, vrata i pregrade moraju ispunjavati minimalne higijenske uslove u pogledu: produvananja, vodonepropustljivosti, osvjetljavanja i isjencenja, provjetravanja, toplotne i zvučne zaštite.

Sva stolarija mora biti izvedena prema tehničkom opisu, specifikacijama, šemama i detaljima ovjerenim od strane projektanta.

Izvedena stolarija mora biti kvalitetna i u potpunosti mora odgovarati svojoj nameni kako u pogledu funkcionalnosti tako i u estetskom pogledu.

U pogledu bezbjednosti u eksploataciji prethodno navedeni elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi dijelovi ne mogu nepredviđeno odvojiti uslijed djelovanja vjetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smiju izazvati deformacije i oštećenja koja bi umanjila kvalitet u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti i funkcionisanja.

Materijal i elementi koje izvođač isporučuje i ugrađuje na objekat moraju biti novi (neupotrebljavani).

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u

građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine)

Limarski radovi:

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima debljine 0,55 mm, ako to nije drugačije označeno u opisu radova. Materijal za limarske radove mora

odgovarati postojećim tehničkim propisima. Sve djelove limarije skrojiti u radionici i kao gotove donjeti na gradilište da se montiraju. Povezivanje pojedinih djelova izvršiti tako da se omogući dilatacija lima. Svi gvozdjeni djelovi (kuke, prstenovi i dr.) koji dolaze u neposredni dodir sa pocinkovanim limom moraju biti pocinkovani, kalaisani ili pobakarisani. Posle završene montaže izvršiti čišćenje limarije od otpadaka, šteta i dr. Površine zidova koji se pokrivaju limom moraju biti snabdjevne trapezastim borovim letvama 3x5 cm na razmaku od 50 cm koje su postavljene u zid od opeke ili betona. Obračun od m² ili komadu u svemu prema opisu sa svim troškovima po strukt. Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Keramičarski radovi:

Svi keramičarski radovi trebaju se izvesti keramičkim pločicama u boji koja je u pozicijama predviđena. Površinu zida koji se oblaže pločicama poprskati

rjetkim cementnim malterom, a zatim izvršiti oblaganje zidova pločicama u cem. malteru 1:2. Po završenom oblaganju cjelu površinu premazati bijelim cementom. Oblaganje zidova i stubova vršiti "fuga na fugu" ili na vezu kako je to predviđeno opisom radova. Popločavanje izvršiti preko oprane betonske podloge u cem. malteru. Malter razastreti u površini koliko se može sa jednog mesta dohvatiti i izvršiti polaganje podnih pločica, tako da pločice budu postavljene horizontalno. Po završenom polaganju cjeli pod oprati a posle 24 časa zaliti cementnim mlijekom i očistiti. Obračun po m². Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Keramičarski radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje keramičarskih radova (JUS U.F2.011).

Keramičke pločice koje se dopremaju i ugrađuju na objekat moraju biti nove (neupotrebljavane), i moraju odgovarati postojećim standardima, ako u opisu radova nije drugačije predviđeno.

U koliko za određene pločice ne postoji standard, one moraju ispunjavati sledeće uslove:

- ivice moraju biti oštre, paralelne, prave i neoštećene,
- pločice ne smeju sadržati rastvorljive soli i ostale štetne sastojke,
- površina mora biti bez zareza i mehurića,
- donja površina mora biti tako obrađena da je pogodna za ugradnju,
- boja mora biti ujednačena,



- pločice ne smiju prekoračiti granicu upijanja vode po površini koja je predviđena važećim standardom za odgovarajuću vrstu,
 - prilikom izbora pločica nužno je prije svega voditi računa, pored estetskih zahtjeva da pločice po svojim fizičkim, hemijskim i mehaničkim osobinama odgovaraju namijenjenim površinama (da se ne bi dogodilo da se zbog isključivo estetskih razloga zidne pločice ugrade na pod, unutarnje na spoljne površine ili obične podne pločice na pod sa visokomfrekvencijom saobraćaja itd.)
- Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova. Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov - neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, i mora da odgovara važećim standardima za kvalitet i dimenzije. Ukoliko određene pločice nisu po standardu, za iste se mora pribaviti atest.

Molersko-farbarski radovi:

Rad mora biti savešno i prvoklasno izveden sa upotrebom prvoklasnog materijala. Na obojenim površinama ne smiju se poznavati tragovi četke niti smije biti mrlja, a tonovi moraju biti potpuno ujednačeni. Obojene površine ne smiju se ljuštiti niti otirati. Krećenje na novom zidu izvesti na sledeći način: okrećiti prvi put krećnim mlijekom šljafovati i okrećene površine gipsirati rupe i pukotine, okrećiti drugi put i prskati aparatom dva ili više puta do potpune jasnoće. Bojenje stolarije izvršiti sa svim predradnjama. Bojenje gvozdrenih vrata, prozora i ograda i drugih predmeta od gvozdja treba se izvršiti po predhodnom čišćenju svih površina od rđe sa minimiziranjem. Način obračunavanja prema građevinskoj normi za te radove. Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Fasaderski radovi:

Fasaderski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova i dogovoru sa projektantom a u skladu sa opštim opisom za zidarske radove i tehničkim uslovima za izvođenje fasaderskih radova.

Materijali za obradu fasada moraju odgovarati odredbama standarda i tehničkih uslova. Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko - hemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni. Obrada fasade plastičnim malterom (Bavalit) sa zaribavanjem. Vrsta i boje po izboru projektanta. Podloga fasade mora biti zdrava i suva. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze. Naneti molerskom četkom u jednom sloju, a ako podloga jako upija premazati dva puta. Na osušenu podlogu naneti malter, napravljen i dobro izmešan da se dobije jednolična i konzistentna masa. Pripremljen materijal naneti glet hoblom u debljini sloja do maksimalne veličine zrna. Strukturu maltera izvući kružnim zaribavanjem gumenom glet hoblom ili vertikalnim ili horizontalnim zaribavanjem Stiroporom. Otvore i drugo zaštititi PVC folijom što ulazi u cenu, ali se otvori ne odbijaju od površine fasade. Obračun po m². Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme, moraju biti kvaliteta prve klase i da iste imaju ateste i certifikate o kvalitetu. Izvođač radova mora na gradilištu da ima sve ateste i certifikate o kvalitetu ugrađenog materijala i opreme, koje nakon tehničkog prijema objekta predaje investitoru, koji iste trajno čuva.

OPIS ZAŠTITE OBJEKTA OD VODE I VLAGE, TOPLOTNE I ZVUČNE ZAŠTITE

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolaciju. Zvučnu izolaciju planirati u podovima između etaža. Termičku izolaciju planirati u završnoj krovnoj ploči objekta kao i na svim fasadnim zidovima.



"ArchDesign Studio" d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.
Kontakt: +382/69-405-496
e-mail: axemad995@gmail.com

Tehnička dokumentacija: **IDEJNO RJEŠENJE - IZGRADNJA**
Objekat: **DVOJNA KUĆA – stanovanje srednje gustine**

Lokacija: na katarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar
Investitor: **FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA**

Nakon uvida na dostavljenu tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje dvojne kuće, na katarskoj parceli broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore centar", opština Bar, dajem

SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE DVOJNE KUĆE

radi daljnje procedure izdavanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i izrade glavnog projekta.

Za investitore:
Filimonova Anna i Sborshchikova Ksenija.

Punomoćnik:

AHMED DIVANOVIĆ
Ahmed Divanović, spec.sci.arh.



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.
Kontakt: +382/69-405-496
e-mail: axemad995@gmail.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Galija diving club
Temporarily closed

P+2

SITUACIONI PLAN

K.O. MIŠIĆI
razmjera 1:200



Legenda:

- Fakticko stanje
- Katastarsko stanje -- Urbanističko stanje
- Visinska predstava terena

TOPOGRAFSKI ZNACI:



bor



betonski stub el.mreže

JUL 2022.godine

Koordinate UP805

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
4525	4667402.180	6584919.720
4526	4667399.460	6584900.160
4527	4667424.330	6584892.840
4459	4667425.860	6584903.470
4460	4667421.570	6584903.660
4461	4667425.340	6584911.290

Koordinate gradjevinske linije

2851	6584898.51	4667415.68
2852	6584909.62	4667421.17
2853	6584915.63	4667404.64
2854	6584902.31	4667402.79



"ArchDesign Studio"
D.O.O. - Bar

Investitor: **FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA**

Objekat: **stanovanje srednje gustine - dvojna kuća**

Lokacija: **katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.**

Glavni inzinjer: **Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inzinjer: **Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **arhitektura** Razmjera: **1:250**

Saradnik: **Edis Rastoder**

Prilog: **geodetska podloga** Broj priloga: **1** Br. strane

Datum izrade i MP: **Septembar 2022 god.**

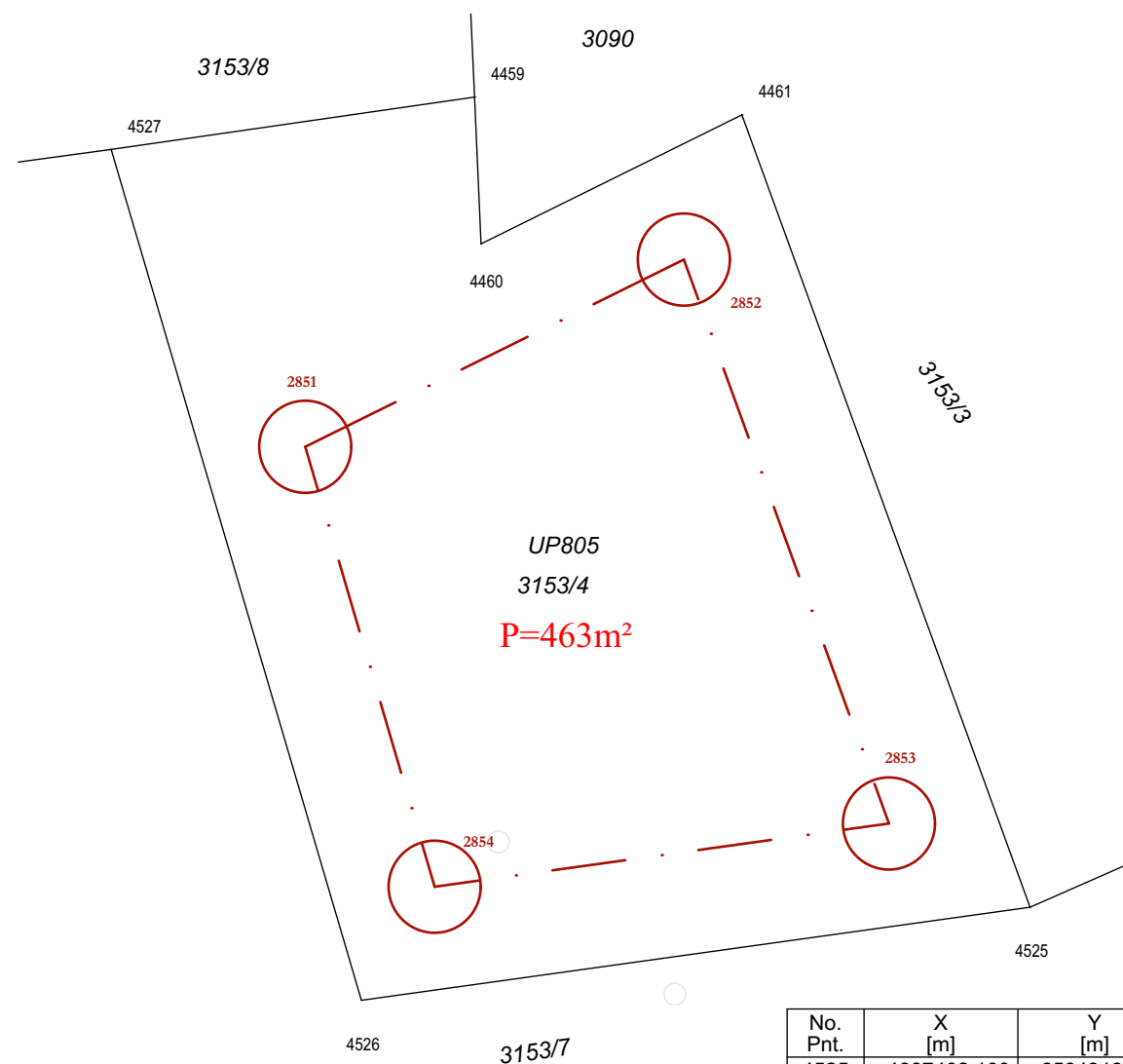
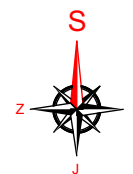
Datum revizije i MP:

Uprava za katastar i državnu
imovinu Crne Gore
Područna jedinica: Bar
Kat. Opština: Mišići
Opština: Bar
Razmjera 1:250

DOO „PLAN-NET“ Bar
Broj katastarskog plana:-----
Tahim.zapisnik:sveska-----

ELABORAT PARCELACIJE R-1:250

Vlasnik kat.parcele broj 3153/4 je: *FILIMONOVA IGOREVNA ANNA 1/2*
SBORSHCHIKOVA IGOREVNA KSENIJA 1/2



Koordinate UP805

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
4525	4667402.180	6584919.720
4526	4667399.460	6584900.160
4527	4667424.330	6584892.840
4459	4667425.860	6584903.470
4460	4667421.570	6584903.660
4461	4667425.340	6584911.290

Koordinate gradjevinske linije

2851	6584898.51	4667415.68
2852	6584909.62	4667421.17
2853	6584915.63	4667404.64
2854	6584902.31	4667402.79

Napomena:

Granice katastarske parcele 3153/4 se poklapaju sa
granicama urbanističke parcele UP805

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
Izradio: Rastoder Edis geometar.
dana 06.09.2022.god.

Spisak prijava----- 2022.god.
Spisak promjena----- 2022.god.
Pregledao dana----- 2022.god.



"ArchDesign Studio"
D.O.O. - Bar

Investitor: **FILIMONOVA ANNA I
SBORSHCHIKOVA KSENIJA**

Objekat:
stanovanje srednje gustine - dvojna kuća

Lokacija: katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići,
urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona
"C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.

Glavni inženjer:
Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
arhitektura Razmjera:
1:250

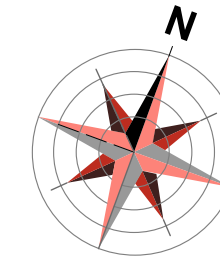
Saradnik:
Edis Rastoder

Prilog:
elaborat parcelacije Broj priloga:
2 Br. strane








Datum izrade i MP:
Septembar 2022 god.

Datum revizije i MP:

ŠIRA SITUACIJA R-1:300



LEGENDA:

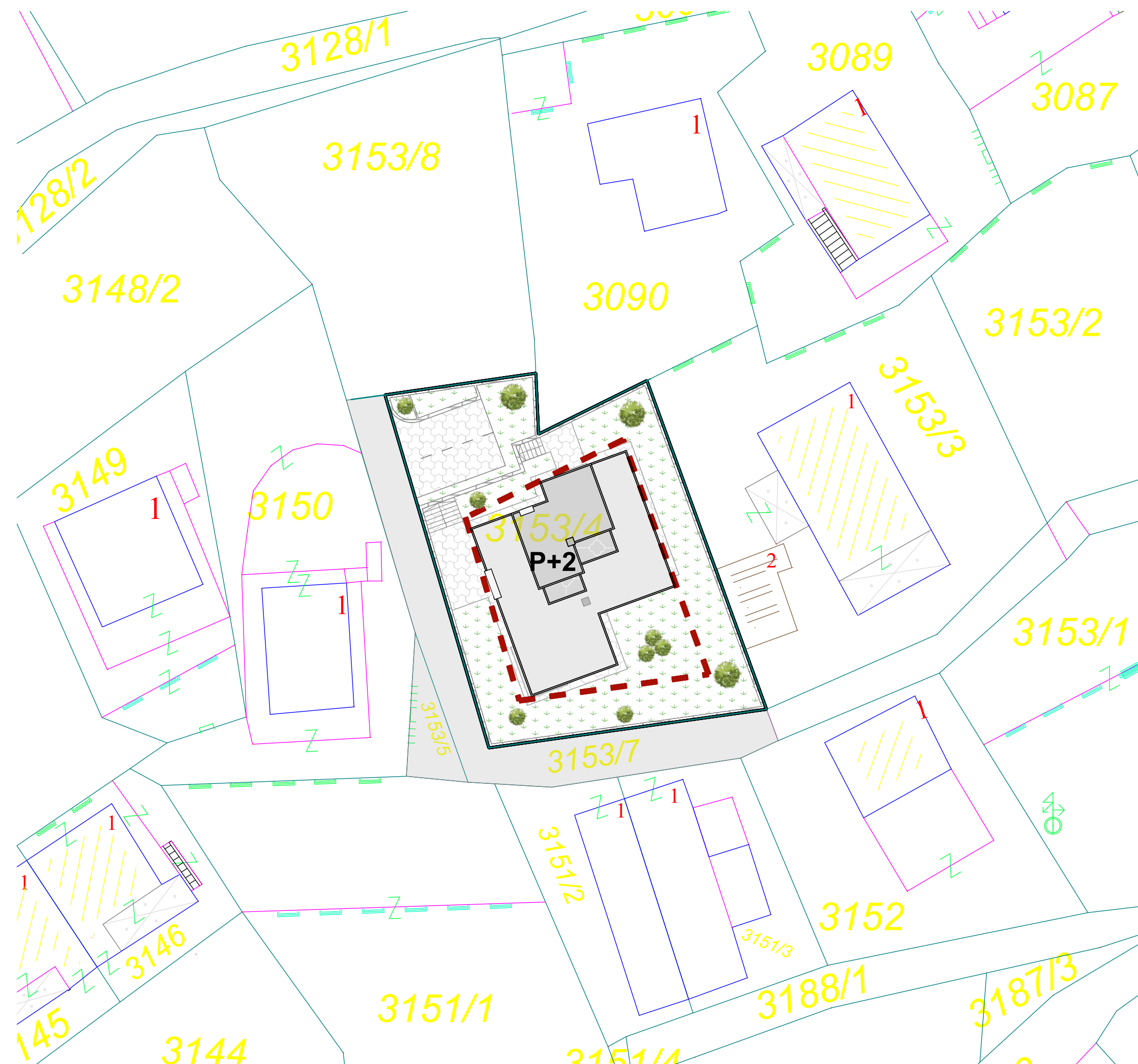
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PO DUP-u (ODREĐENE LOKACIJE)
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  ZELENE POVRŠINE
-  POPLOČANJE OKO OBJEKTA
-  KAMENI ZID UREĐENJA TERENA
-  NISKO RASTINJE

Koordinate UP805

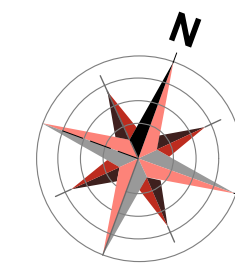
No. Pnt.	X [m]	Y [m]
4525	4667402.180	6584919.720
4526	4667399.460	6584900.160
4527	4667424.330	6584892.840
4459	4667425.860	6584903.470
4460	4667421.570	6584903.660
4461	4667425.340	6584911.290

Koordinate gradjevske linije

2851	6584898.51	4667415.68
2852	6584909.62	4667421.17
2853	6584915.63	4667404.64
2854	6584902.31	4667402.79

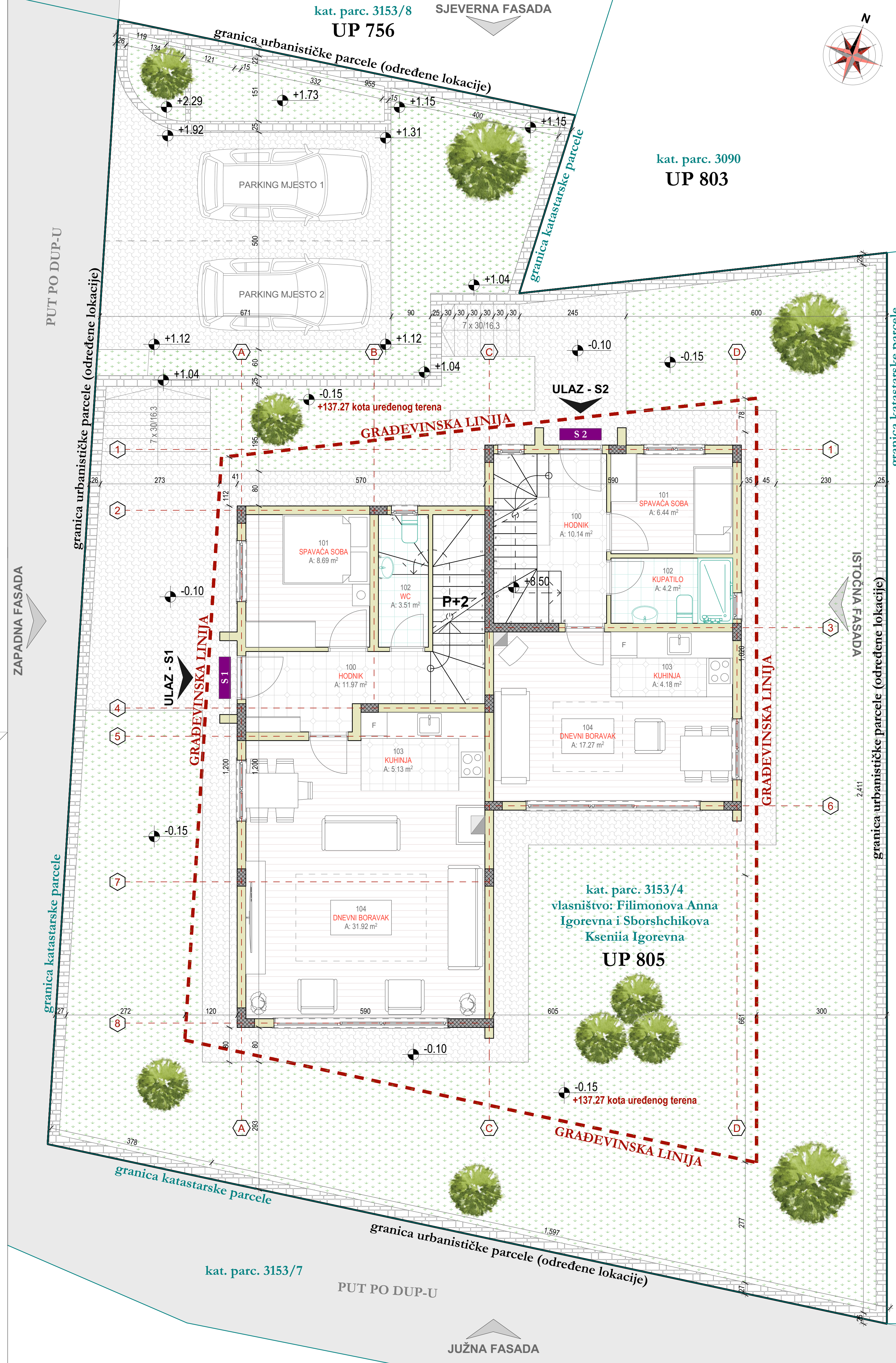


 "ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA	
	Objekat: stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	Lokacija:	katastrska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.
Glavni inzinjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inzinjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura	Razmjera: 1:400
Saradnik:	Prilog:	Broj priloga: 3	Br. strane
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.	Datum revizije i MP:		



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PO DUP-u (ODREĐENE LOKACIJE)
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA
- KAMENI ZID UREĐENJA TERENA
- NISKO RASTINJE



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadratnika.
 10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	"ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor: FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA
Objekat: stanovanje srednje gusne - dvojna kuća	Lokacija: katastarska parcela broj 3153/4 KO Mlađići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Center", u Baru.	
Glavni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: nivelacioni plan	Broj priloga: 5 Br. strane
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.	Datum revizije i MP:	

OSNOVA TEMELJA R-1:50

LEGENDA:

S 1 - stambena jedinica 1

100	HODNIK	11.97 m ²
101	SPAVAĆA SOBA	8.69 m ²
102	WC	3.51 m ²
103	KUHINJA	5.13 m ²
104	DNEVNI BORAVAK	31.92 m ²
ukupno		61.22 m²

S 2 - stambena jedinica 2

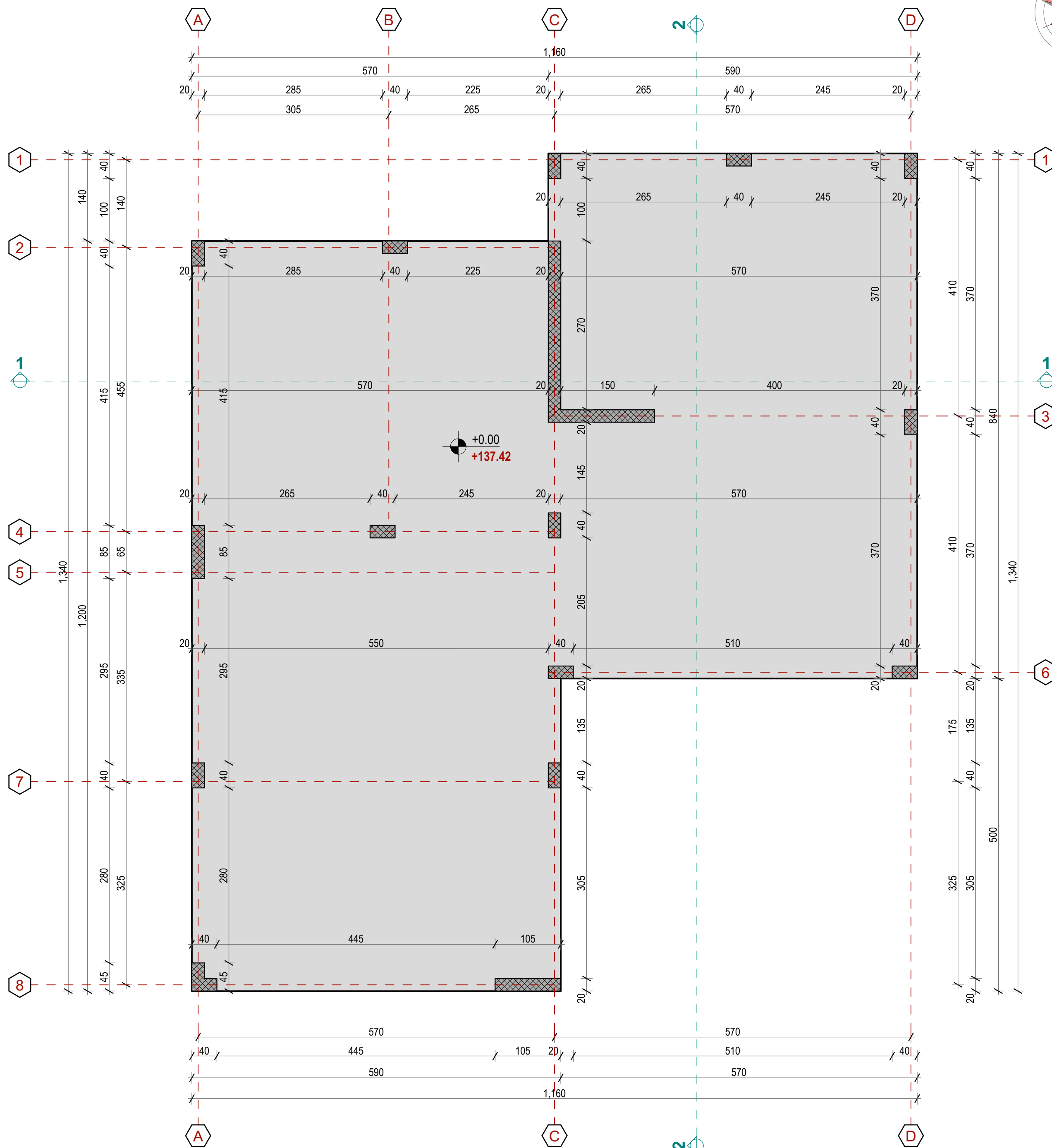
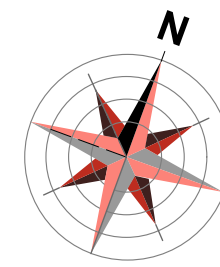
100	HODNIK	10.14 m ²
101	SPAVAĆA SOBA	6.44 m ²
102	KUPATILO	4.20 m ²
103	KUHINJA	4.18 m ²
104	DNEVNI BORAVAK	17.27 m ²
ukupno		42.23 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA	247.22 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	289.14 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	463 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.30 (138.90 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.90 (416.70 m ²)
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	667.48 m ³
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	847.20 m ³
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 2PM na parceli

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

 "ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA			
	Objekat:	stanovanje srednje gustine - dvojna kuća			
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Lokacija:	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.		
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura	Razmjera:	1:50
Datum izrade i MP:	Septembar 2022 god.	Prilog:	osnova temelja	Broj priloga:	6
				Br. strane	



OSNOVA PRIZEMLJA R-1:50

LEGENDA:

S 1 - stambena jedinica 1

100	HODNIK	11.97 m ²
101	SPAVAĆA SOBA	8.69 m ²
102	WC	3.51 m ²
103	KUHINJA	5.13 m ²
104	DNEVNI BORAVAK	31.92 m ²
ukupno		61.22 m²

S 2 - stambena jedinica 2

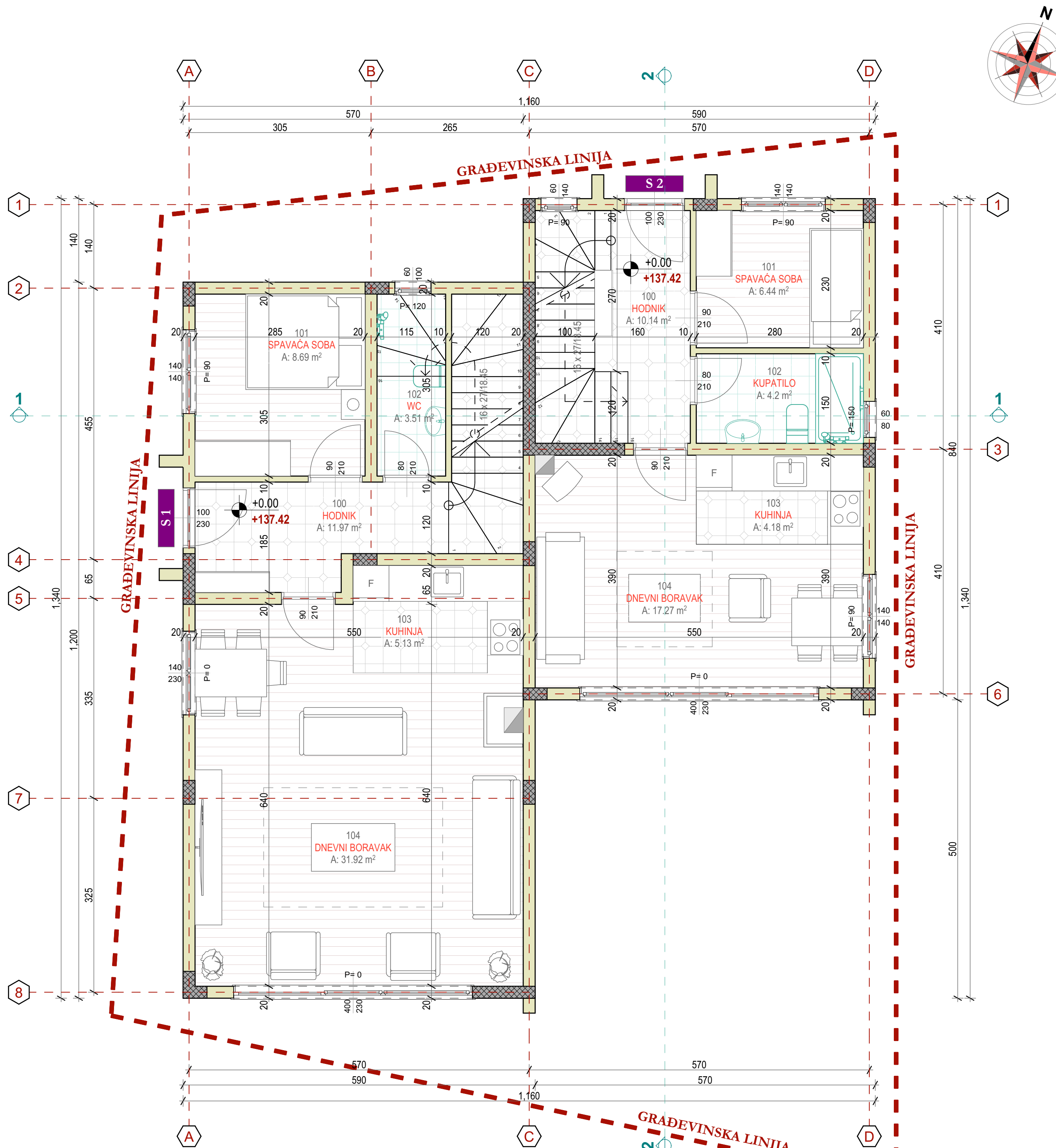
100	HODNIK	10.14 m ²
101	SPAVAĆA SOBA	6.44 m ²
102	KUPATILO	4.20 m ²
103	KUHINJA	4.18 m ²
104	DNEVNI BORAVAK	17.27 m ²
ukupno		42.23 m²

NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA	103.45 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	247.22 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	119.38 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	289.14 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	463 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.30 (138.90 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.90 (416.70 m ²)
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA PRIZEMLJA	279.31 m ³
BRUTO ZAPREMINA PRIZEMLJA	352.17 m ³
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	667.48 m ³
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	847.20 m ³
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 2PM na parceli

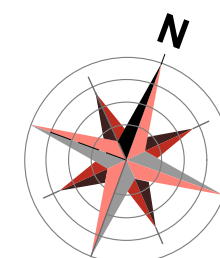
OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

 "ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA			
	Objekat:	stanovanje srednje gustine - dvojna kuća			
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Lokacija:	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.		
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura	Razmjera:	1:50
		Prilog:	osnova prizemlja	Broj priloga:	7
		Br. strane			
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.		Datum revizije i MP:			



OSNOVA SPRATA R-1:50



LEGENDA:

S 1 - stambena jedinica 1

100	HODNIK	11.90 m ²
101	KUPATILO	6.13 m ²
102	VEŠERAJ	5.70 m ²
103	OSTAVA	1.78 m ²
104	SPAVAĆA SOBA	10.83 m ²
105	SPAVAĆA SOBA	16.56 m ²
106	TERASA	9.73 m ²
ukupno		62.63 m²

S 2 - stambena jedinica 2

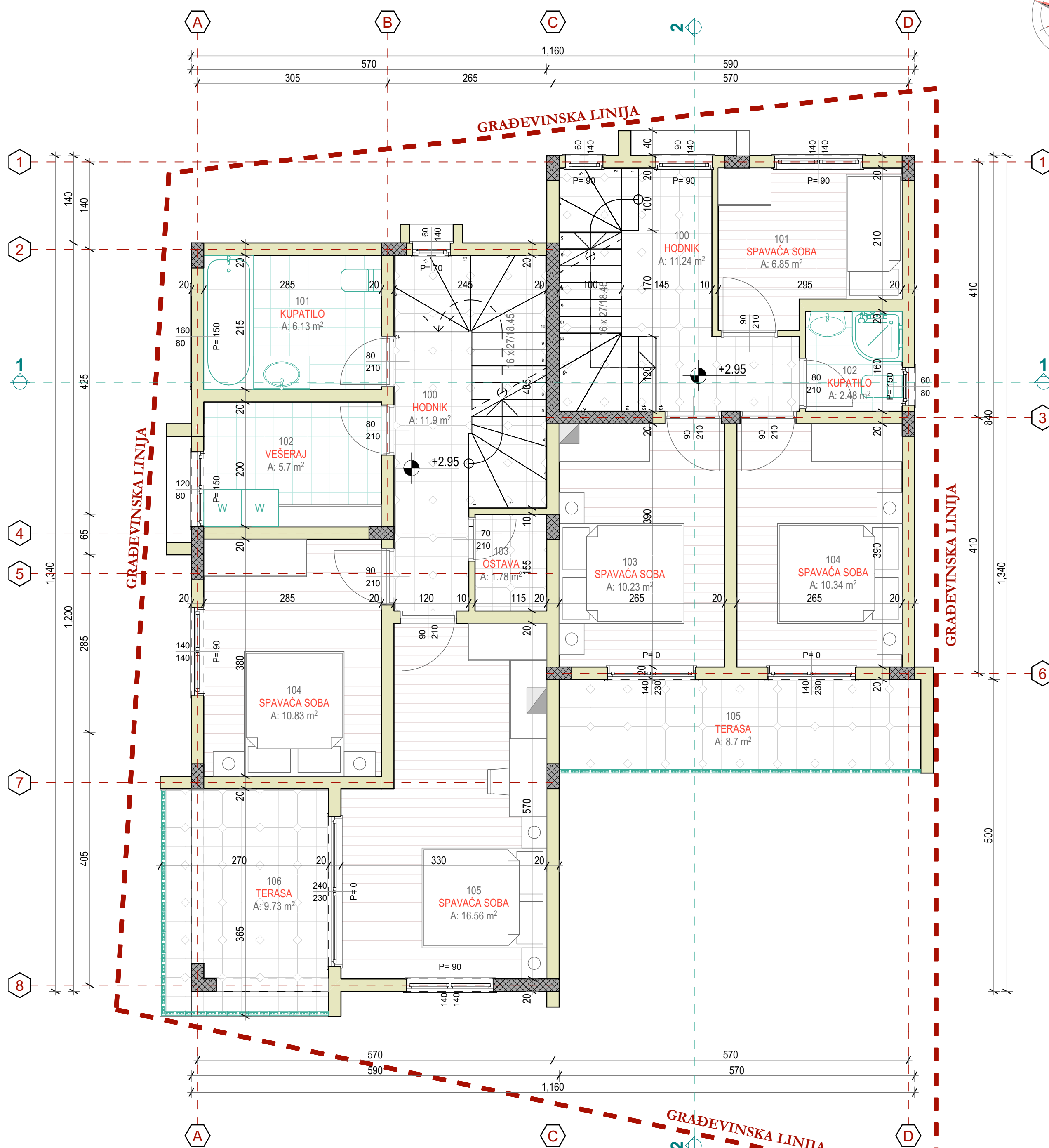
100	HODNIK	11.24 m ²
101	SPAVAĆA SOBA	6.84 m ²
102	KUPATILO	2.48 m ²
103	SPAVAĆA SOBA	10.23 m ²
104	SPAVAĆA SOBA	10.33 m ²
105	TERASA	8.70 m ²
ukupno		49.83 m²

NETO POVRŠINA PROSTORIJA SPRATA	112.46 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	247.22 m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	131.37 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	289.14 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	463 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.30 (138.90 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.90 (416.70 m ²)
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA SPRATA	303.64 m ³
BRUTO ZAPREMINA SPRATA	387.54 m ³
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	667.48 m ³
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	847.20 m ³
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 2PM na parceli

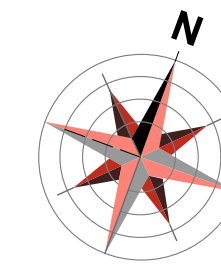
OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

"ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA	
	Objekat:	stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Lokacija:	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
		Prilog:	osnova sprata
		Broj priloga:	8
		Br. strane	
Datum izrade i MP:	Septembar 2022 god.		
	Datum revizije i MP:		



OSNOVA KROVNE TERASE R-1:50



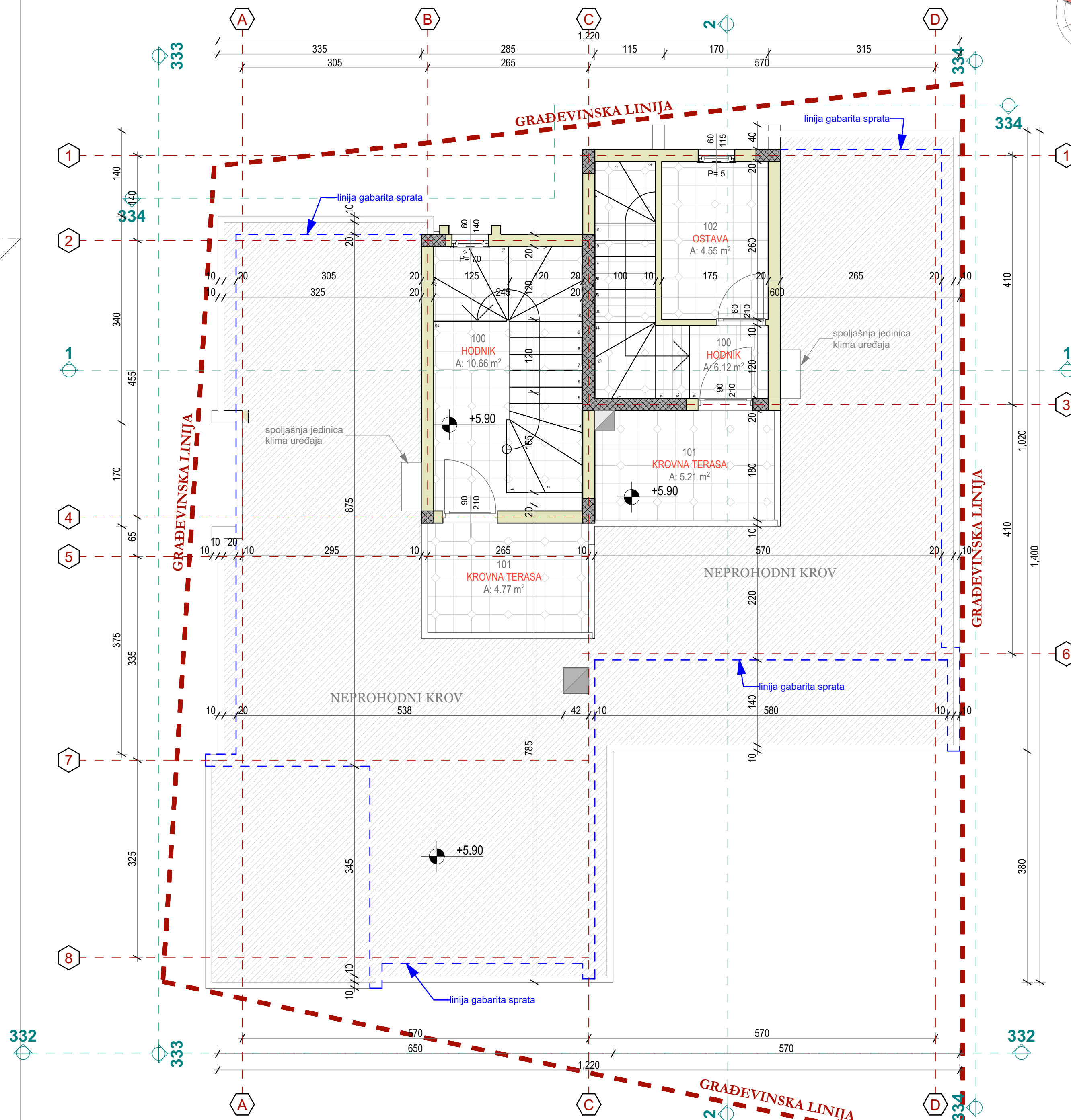
LEGENDA:

S 1 - stambena jedinica 1

100	HODNIK	10.66 m ²
101	KROVNA TERASA	4.77 m ²
ukupno		15.43 m²

S 2 - stambena jedinica 2

100	HODNIK	6.12 m ²
101	KROVNA TERASA	5.21 m ²
102	OSTAVA	4.55 m ²
ukupno		15.88 m²

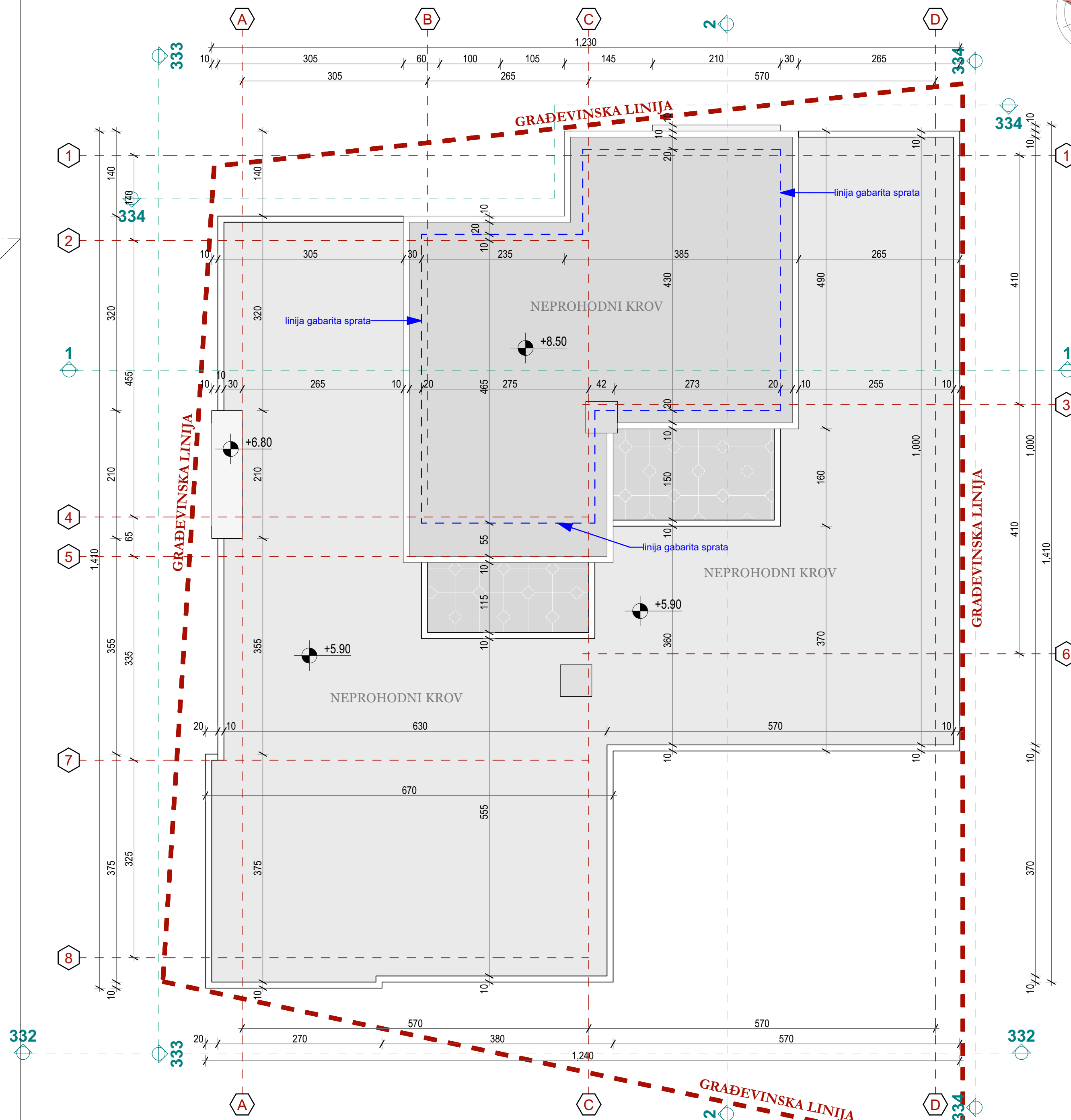
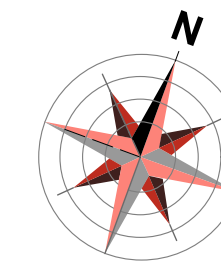


NETO POVRŠINA PROSTORIJA KROVNE TERASE	31.31 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	247.22 m ²
BRUTO POVRŠINA KROVNE TERASE	38.39 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	289.14 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	463 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.30 (138.90 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.90 (416.70 m ²)
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA KROVNE TERASE	84.53 m ³
BRUTO ZAPREMINA KROVNE TERASE	107.49 m ³
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	667.48 m ³
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	847.20 m ³
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 2PM na parceli

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

"ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA	
	Objekat:	stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Lokacija:	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
		Prilog:	osnova krovne terase
		Broj priloga:	9
		Br. strane	
Datum izrade i MP:	Septembar 2022 god.		
	Datum revizije i MP:		

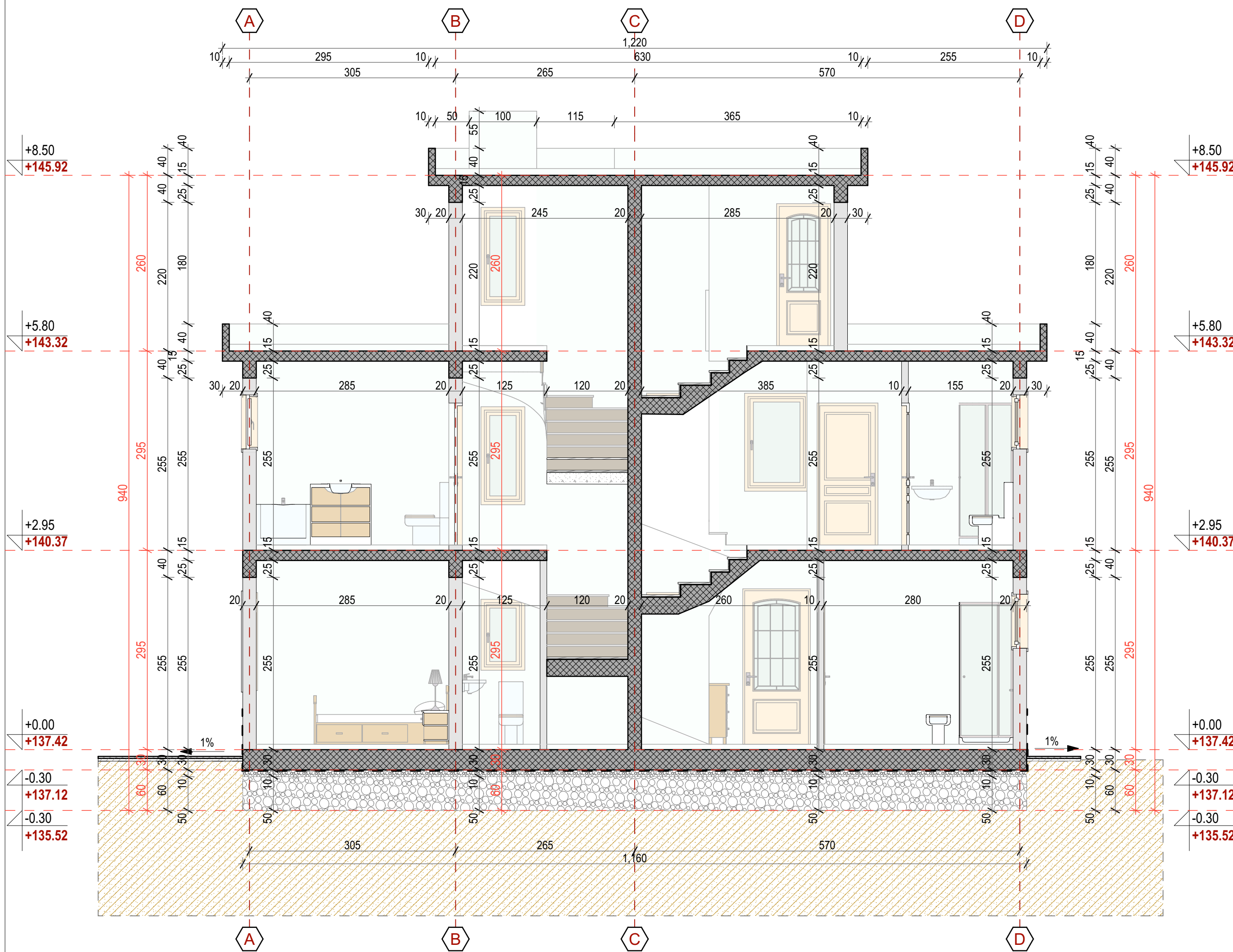


OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

 "ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA	
	Objekat:	stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Lokacija:	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
		Prilog:	osnova krova
		Broj priloga:	10
		Br. strane	
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.		Datum revizije i MP:	

PRESJEK 1-1 R-1:50

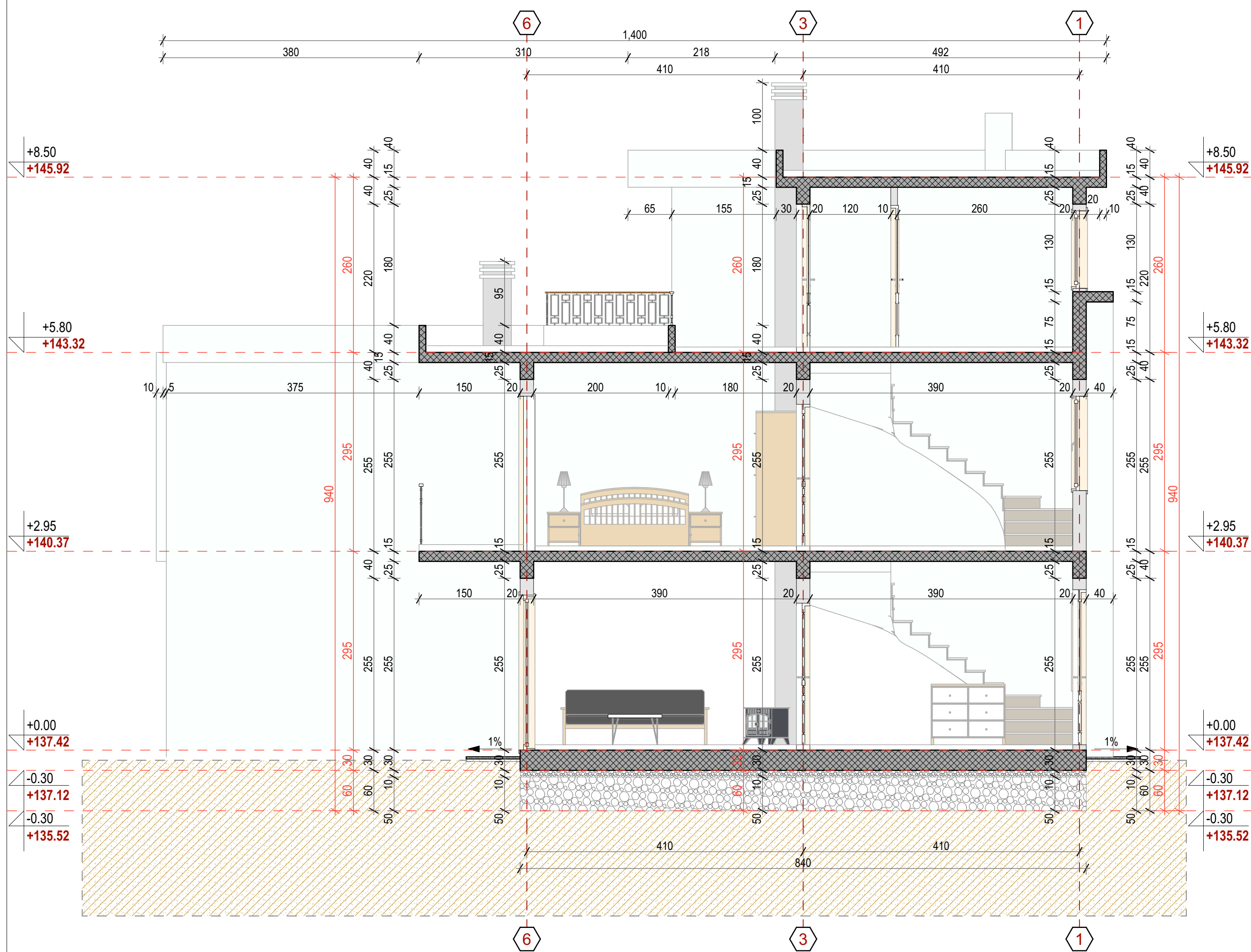


OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

 "ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:		FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA
	Objekat:		Lokacija:
stanovanje srednje gustine - dvojna kuća		katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.	
Glavni inzinjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inzinjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.		arhitektura	1:50
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:
		presjek 1-1	11
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Septembar 2022 god.			

PRESJEK 2-2 R-1:50



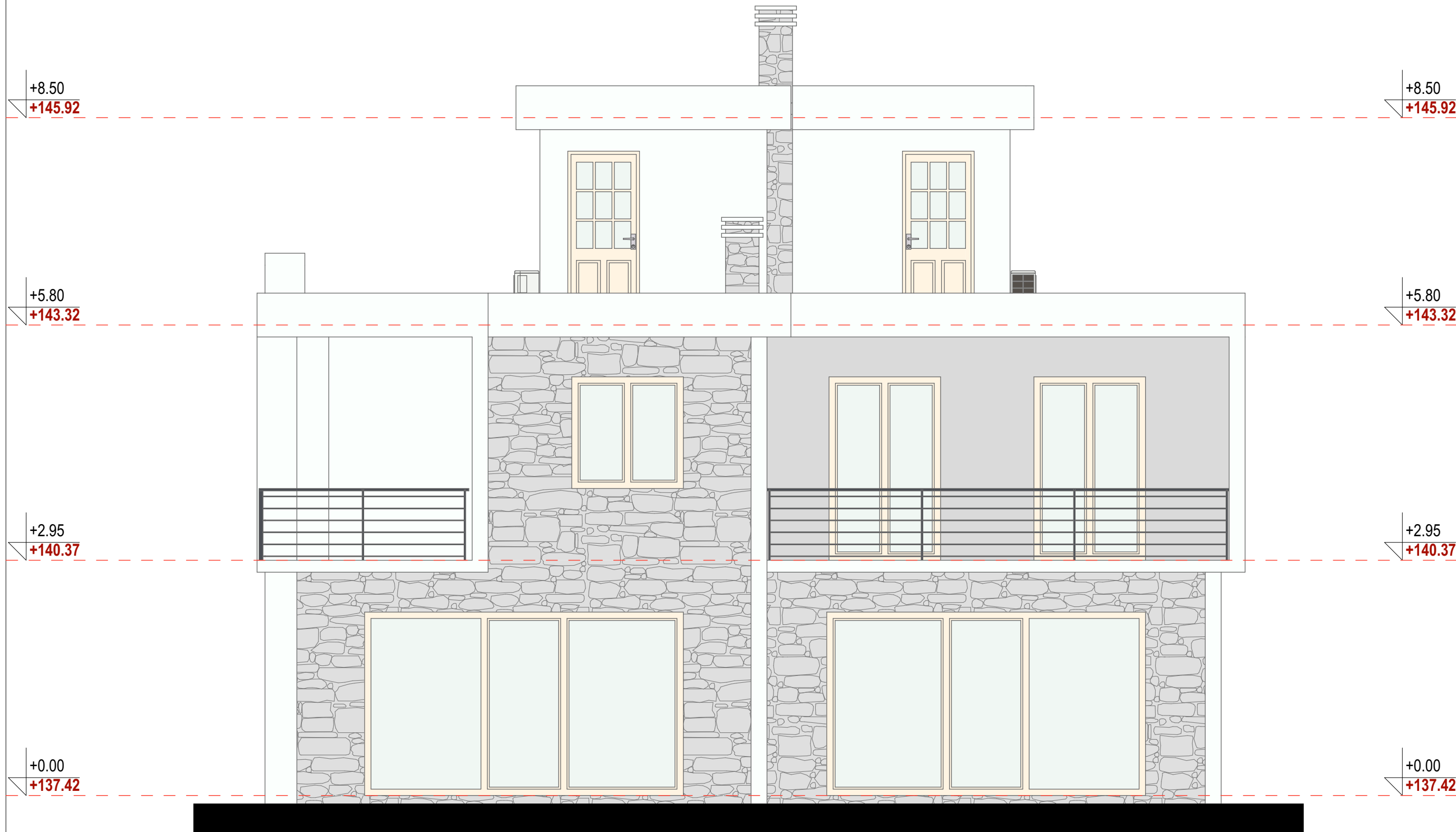
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

 "ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA	
	Objekat:	stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	
Glavni inzinjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Lokacija: katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.	
Odgovorni inzinjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:50
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.		Prilog: presjek 2-2	Broj priloga: 12
		Br. strane	
Datum revizije i MP:			

JUŽNA FASADA R-1:50

	DEMIT FASADA - BIJELA BOJA
	DEMIT FASADA - SIVA BOJA
	FASADNA OBLOGA - KAMEN
	BRAVARIJA - BIJELA BOJA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	"ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor: FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA
Objekat: stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	Lokacija: katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.	
Glavni inzinjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inzinjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: južna fasada	Broj priloga: 13
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.		Datum revizije i MP:

ZAPADNA FASADA R-1:50

	DEMIT FASADA - BIJELA BOJA
	DEMIT FASADA - SIVA BOJA
	FASADNA OBLOGA - KAMEN
	BRAVARIJA - BIJELA BOJA



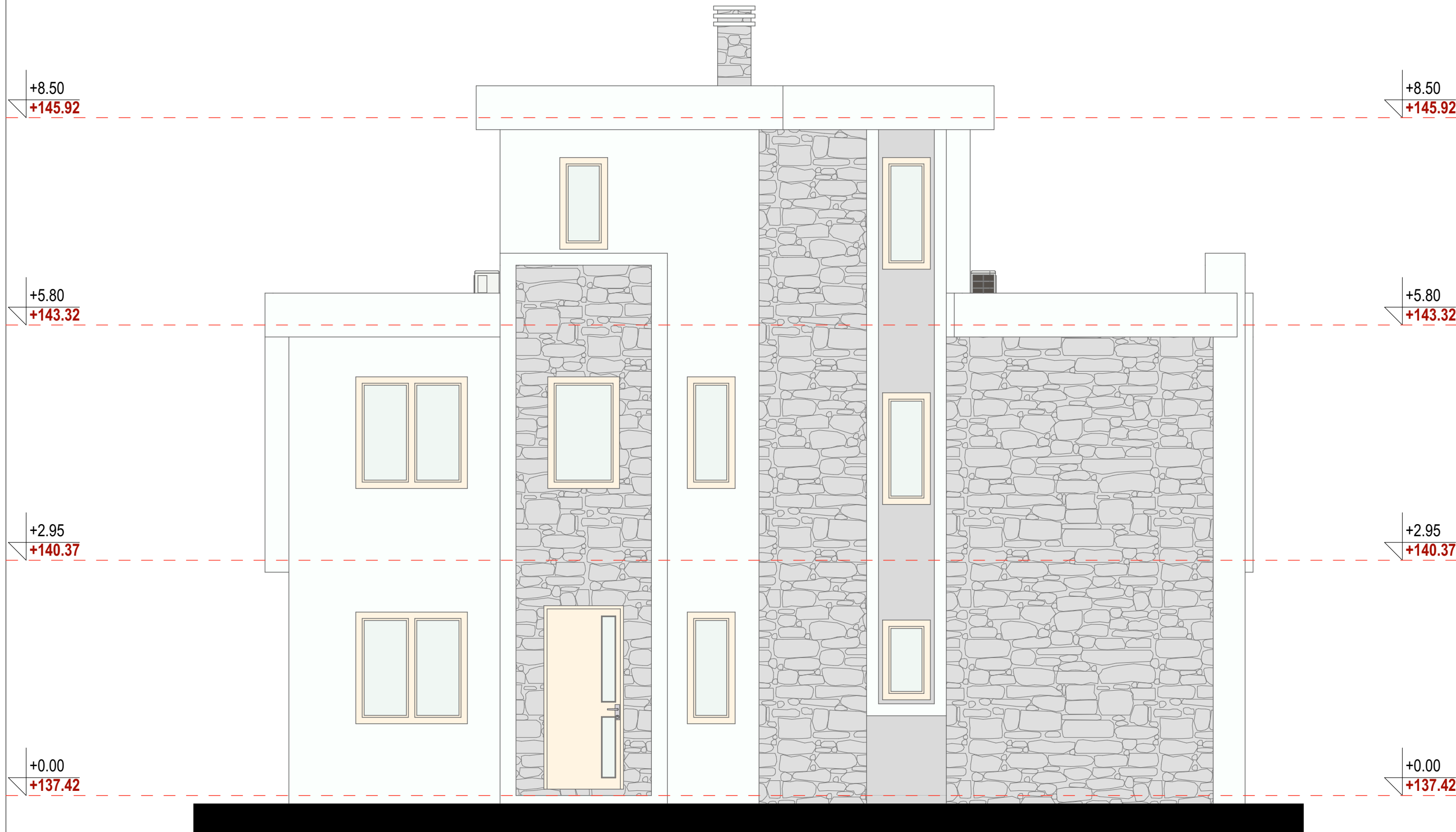
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	"ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor: FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA
Objekat: stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	Lokacija: katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.	
Glavni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: zapadna fasada	Broj priloga: 14
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.		Datum revizije i MP:

SJEVERNA FASADA R-1:50

	DEMIT FASADA - BIJELA BOJA
	DEMIT FASADA - SIVA BOJA
	FASADNA OBLOGA - KAMEN
	BRAVARIJA - BIJELA BOJA



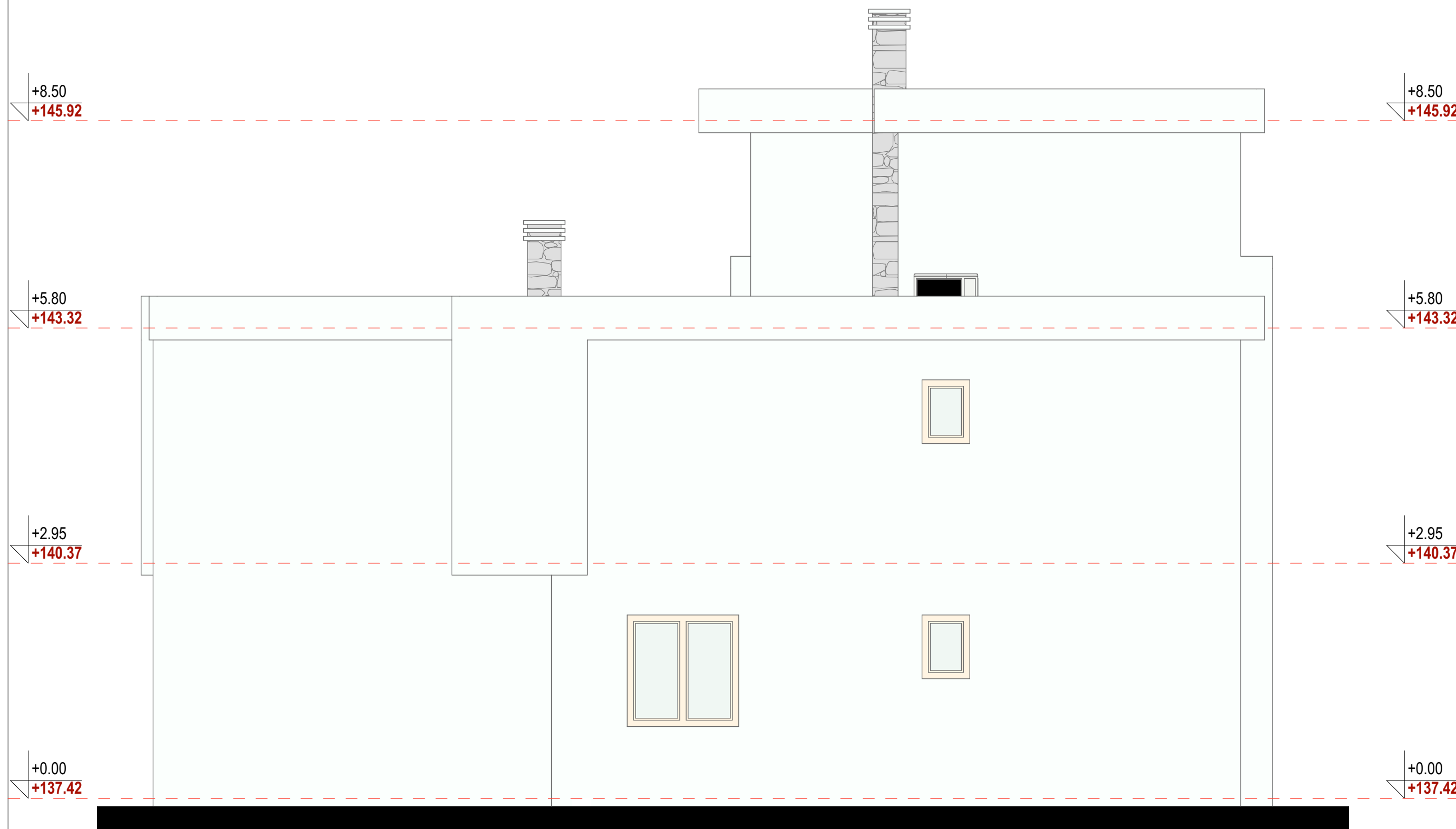
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	"ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor: FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIIA
Objekat: stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	Lokacija: katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.	
Glavni inzinjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inzinjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: sjeverna fasada	Broj priloga: 15
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.		Datum revizije i MP:

ISTOČNA FASADA R-1:50

	DEMIT FASADA - BIJELA BOJA
	DEMIT FASADA - SIVA BOJA
	FASADNA OBLOGA - KAMEN
	BRAVARIJA - BIJELA BOJA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	"ArchDesign Studio" D.O.O. - Bar	Investitor:	FILIMONOVA ANNA I SBORSHCHIKOVA KSENIJA	
Objekat:	stanovanje srednje gustine - dvojna kuća	Lokacija:	katarska parcela broj 3153/4 KO Mišići, urbanistička parcela broj 805, zona "C", podzona "C1", po DUP-u "Sutomore Centar", u Baru.	
Glavni inzinjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inzinjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog:	istočna fasada	Br. priloga: 16
		Br. strane		
Datum izrade i MP: Septembar 2022 god.		Datum revizije i MP:		



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.
Kontakt: +382/69-405-496
e-mail: axemad995@gmail.com

3D PRIKAZI









